

UCHWAŁA NR XV/96/2020
RADY GMINY OSIEK
z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek dla terenu położonego w miejscowości Osiek, gmina Osiek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 11 pkt 9 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 293) w nawiązaniu do Uchwały Nr VII/40/2019 Rady Gminy Osiek z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek dla terenu położonego w miejscowości Osiek, gmina Osiek,

RADA GMINY
uchwala, co następuje:

§1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek dla terenu położonego w miejscowości Osiek, gmina Osiek, zwaną dalej zmianą Studium.

§2.

Zmiana Studium, o której mowa w §1 stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/152/2018 Rady Gminy Osiek z dnia 14 marca 2018 r.

§3.

Zmiana Studium, o której mowa w §1 dotyczy obszaru położonego w miejscowości Osiek, którego granice określono na załączniku graficznym do Uchwały Nr VII/40/2019 Rady Gminy Osiek z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek dla terenu położonego w miejscowości Osiek, gmina Osiek.

§4.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Tekst ujednoczony studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek, stanowiący załącznik nr 1,
2. Rysunek ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 2,

3. Rysunek ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek - Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 3,
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik nr 4.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Bulski
Jan Bulski

Uzasadnienie

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek obejmuje niewielki obszar jednej działki położonej w obrębie miejscowości Osiek.

Podjęcie prac planistycznych związanych z opracowaniem zmiany studium spowodowane było koniecznością dostosowania kierunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb społeczeństwa (mieszkańców miejscowości Osiek) w postaci lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zmiana studium wynika zatem z konieczności uwzględnienia ważnego interesu publicznego.

W świetle art. 9 ust. 3a u.p.z.p., według którego "Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1." Przepis ten wyraźnie odnosi się do "treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne", w szczególności tych, które wynikają z art. 10 ust. 1 u.p.z.p. W związku z powyższym przedmiotowa zmiana studium nie mogła być aktualizowana w zakresie, którego nie zawierała. Przedmiotowa zmiana może odnosić się wyłącznie do zawartej (istniejącej) treści i załącznika graficznego. Zmiana nie mogła też być poprzedzona opracowaniami, które wykraczały poza zakres obszaru objętego zmianą.

W świetle art. 27 u.p.z.p. zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Przepis art. 27 ustawy odnosi się do trybu, a nie do przedmiotu rozstrzygnięcia rady gminy. W uchwale o przystąpieniu do zmiany studium rada gminy określiła granice tej zmiany węższe od granic administracyjnych gminy, a tym samym opracowywana zamiana studium nie mogła wykraczać poza wskazane granice. Zmiany mogą dotyczyć wyłącznie obszaru wskazanego w uchwale intencyjnej zarówno w przypadku treści jak i rysunków studium.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Sulecki
Jan Sulecki

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XV/96/2020
RADY GMINY OSIEK
z dnia 31 marca 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO STUDIUM

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy złącznik do uchwały nr | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|-------------|--|--|---|--------------------|---|--------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

UWAGI NIE WPLYNĘŁY

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Sulecki