



PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zadania: **Remont świetlicy wiejskiej w Suminie na cele związane z aktywizacją społeczności lokalnej**

Działka: nr ewid. 117/1, 340 , Obręb: 0011 Sumin, Jedn. ewid.: 040208_2 Osiek

Miejscowość: Sumin 133, 87-340 Osiek, gmina Osiek

Kategoria obiektu: IX

Inwestor: Gmina Osiek, Osiek 85, 87-340 Osiek

Jednostka projektowa: Biuro Projektowe PRO SZKIC Kamil Górski,
ul. Ludwika Ślaskiego 1/10, 87-100 Toruń

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

SPECJALNOŚĆ I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR I ZAKRES UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektant architekt	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej bez ograniczeń BUA III 16/63	
Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Paweł Tomaszewski	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0070/POOS/06	
Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. Paweł Dąbrowski	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0064/POOE/14	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Kamil Górski		

Egz. Nr 5

Toruń, listopad 2019 r.



SPIS ZAWARTOŚCI

Ark. Nr

Strona tytułowa

str.

Spis zawartości

str.

Dokumenty formalno - prawne

1. Oświadczenia projektantów oraz kopie uprawnień zawodowych.

str.

2. Mapa do celów informacyjnych

str.

3. Postanowienie PSSE w Brodnicy

str.

I - Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanych obiektów

str.

II - Informacja BIOZ

str.

III - Projekt zagospodarowania terenu

str.

a. Część opisowa

b. Część graficzna

IV - Projekt architektoniczno –budowlany

str.

a. Opis do inwentaryzacji

b. Opinia techniczna

c. Opis do projektu remontu

d. Część graficzna

Rzut parteru – inwentaryzacja

Rzut parteru – projekt

Rzut dachu - projekt

Przekrój poprzeczny – projekt

Elewacje budynku - projekt

V – Ochrona przeciwpożarowa

str.

VI – Technologia obiektu

str.

VII - Projekt instalacji elektrycznych

str.

VIII – Projekt instalacji sanitarnych

str.

IX – Projekt instalacji fotowoltaicznej

str.



Brodnica, listopad 2019 roku

OŚWIADCZENIE

Zespół projektantów posiadający stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 jako autorzy projektu budowlanego „Remont świetlicy wiejskiej w Suminie na cele związane z aktywizacją społeczności lokalnej” w miejscowości Sumin działka nr 117/1, 340, oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Paweł Tomaszewski

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej KUP/0070/POOS/06

.....

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Paweł Dąbrowski

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0064/POOE/14

.....



I - Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanych obiektów

Kierując się zasadą poszanowania, uzasadnionych interesów osób trzecich na podstawie przeprowadzonej analizy projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości wykorzystania działek sąsiednich pod kątem innych inwestycji.

„Remont świetlicy wiejskiej w Suminie na cele związane z aktywizacją społeczności lokalnej” w miejscowości Sumin działka nr 117/1, nie pogarsza warunków użytkowania i zagospodarowania działek sąsiednich. Ponadto nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Zgodnie z przeprowadzoną analizą obiekt nie pogarszają dostępu do światła dziennego i nasłonecznienia dla istniejących i przyszłych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów i sposób zagospodarowania działki nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanego budynku nie wykracza poza działkę inwestora i nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Projektant:

mgr inż. Kamil Górski

.....



II - Informacja BIOZ

- *Zakres zamierzenia inwestycyjnego:*

„Remont świetlicy wiejskiej w Suminie na cele związane z aktywizacją społeczności lokalnej” w miejscowości Sumin działka nr 117/1, 340, gmina Osiek

- *Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:*

W związku z wykonywanymi robotami przewiduje się następujące zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- częściowe wyburzanie ścian
- zagrożenia podczas robót ogólnobudowlanych,
- roboty na wysokości,
- spadanie materiałów z wysokości,

Uwaga: Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- *Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:*

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych niż te, które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach i przepisach. W związku z powyższym instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do w/w przepisów w zależności od branży robót. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców) z wpisem listy imiennej do księgi BHP i złożeniem podpisów. Każdy pracownik niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia BHP powinien zostać przeszkolony stanowiskowo na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego



wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

- *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:*

Wszelkie środki zapobiegające podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami. Ewakuacja w razie pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy na tereny niezagospodarowane. Przebywanie lub przechodzenie osób postronnych przez wydzielone i oznakowane strefy bezpieczeństwa jest zabronione.

- *Uwaga generalna:*

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem „BIOZ”.

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Projektant:

mgr inż. Kamil Górski

.....



III. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku użyteczności publicznej (części świetlicy wiejskiej) na cele związane z aktywizacją społeczności lokalnej w miejscowości Sumin działka nr 117/1, 340, gmina Osiek.

Zakres robót polegać będzie na odnowieniu pomieszczeń, wymianie części instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznej, wymianie oświetlenia, zamontowaniu powietrznej pompy ciepła do ogrzewania obiektu, wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z balustradami.

1. Stan istniejący

Działki o funkcji usługowej – usługi publiczne nr 117/1 położona w miejscowości Sumin, gmina Osiek zabudowana budynkiem parterowym.

2. Komunikacja

Działka z istniejącym dojazdem poprzez zjazd z drogi publicznej utwardzonej na dotychczasowych zasadach.

3. Uzbrojenie sieciowe

- przyłącze energetyczne – istniejące na warunkach opow. terytorialnie ZE (bez zmian)
- przyłącze wodociągowe – Istniejące (bez zmian)
- przyłącze kanalizacyjne – istniejąca sieć kanalizacyjna (bez zmian)

4. Działka nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

5. Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w całości na przedmiotowej działce.



6. Zestawienie powierzchni działki	w m2
- powierzchnia istniejącej zabudowy	214,80
- pow. działki	2100,00
- pow. biologicznie czynna	89,77 %

7. Parkingi i dojazdy istniejące, parking dla osoby niepełnosprawnej zapewniony poprzez **istniejące** oznakowane miejsce postoj.

8. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony **zaprojektowanym** podjazdem zewnętrznym bezpośrednio do budynku.

9. Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w granicach działki.

Brodnica, listopad 2019 rok

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Projektant: **mgr inż. Kamil Górski**

.....



IV. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPIS DO INWENTARYZACJI

Budynek użyteczności publicznej parterowy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek podzielony na jedną strefę funkcjonalną – pomieszczenia świetlicy z salą.

Budynek wykonany z następujących materiałów:

1. Ławy fundamentowe - betonowe,
2. Ściany zewnętrzne nadziemna grubości 0,38 z bloczka gazobetonowego lub pustaka żuźlowego na zaprawie cementowo-wapiennej z dociepleniem,
3. Dach – więźbar kratowy, pokryty papą termozgrzewalną.
4. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.
5. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.

Podstawowe dane techniczne:

• Powierzchnia zabudowy	214,80 m ²
• Powierzchnia użytkowa świetlicy	184,26 m ²
• Kubatura	1595,39 m ³
• Wysokość budynku	7,26 m
• Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III

Opinia techniczna

Opinia elementów konstrukcyjnych

- Fundamenty betonowe - ***brak widocznych uszkodzeń***
- Ściany fundamentowe – ***brak widocznych uszkodzeń***
- Ściany nadziemne zewnętrzne murowane - ***brak widocznych uszkodzeń.***
- Ściany nadziemne wewnętrzne – ***brak widocznych uszkodzeń***
- Stropodach – ***brak widocznych uszkodzeń oraz ugięć stropów w środku rozpiętości.***
- Dach konstrukcja – ***brak widocznych uszkodzeń oraz ugięć elementów konstrukcyjnych.***

Obiekt ze względu na stan techniczny nadaje się do remontu.

Biuro Projektowe PRO SZKIC
Kamil Górski
e-mail: projekty@proszkic.pl
tel.: 530 764 595
www.proszkic.pl



PRO SZKIC
BIURO PROJEKTOWE

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Projektant:

mgr inż. Kamil Górski

.....



OPIS DO PROJEKTU

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku użyteczności publicznej (części świetlicy wiejskiej) na cele związane z aktywizacją społeczności lokalnej w miejscowości Sumin działka nr 117/1, 340, gmina Osiek.

Zakres robót polegać będzie na odnowieniu pomieszczeń, wymianie części stolarki drzwiowej wewnętrznej, wymianie części instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznej, wymianie oświetlenia, zamontowaniu powietrznej pompy ciepła do ogrzewania obiektu, wykonaniu utwardzonego podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z balustradami.

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek pełni funkcję budynku użyteczności publicznej – świetlica wiejska. Poprzez wykonanie robót zgodnie z przedmiotem inwestycji funkcja obiektu nie zostanie zmieniona.

Istniejący budynek posiada dwa niezależne wyjścia na zewnątrz. Dostęp do budynku z zewnątrz zapewniają dojścia utwardzone wyprofilowane w sposób umożliwiający także dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Dojścia do budynku zapewniają istniejące chodniki utwardzone kostką betonową i zamknięte obrzeżami betonowymi. Miejsca postojowe także dla osób niepełnosprawnych zapewnione poprzez istniejące miejsca utwardzone.

Teren ogrodzony.

Podstawowe dane techniczne:

• Powierzchnia zabudowy	214,80 m ²
• Powierzchnia użytkowa świetlicy	184,26 m ²
• Kubatura	1595,39 m ³
• Wysokość budynku	7,26 m
• Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III
• Szerokość elewacji frontowej	20,25 m
• Długość budynku	13,08 m

Architektura obiektu



Projektowany remont budynku w sposób doboru materiałów i kolorystyki zapewniający nowoczesny charakter z wykorzystaniem tradycyjnej metody wznoszenia.

Budynek zaprojektowano kładąc duży nacisk na trwałość, energetyczność oraz estetyczność budynku w połączeniu z istniejącą zabudową.

Ogólny zakres projektowy ogólnobudowlany

Nadrzędnym zadaniem projektu jest:

1. Sala

- rozbiorka istniejących posadzek i warstw podposadzkowych
- wykonanie nowych warstw podposadzkowych
- rozbiorka istniejącej sceny
- wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- rozbiorka istniejących okładzin
- wymiana parapetów podokiennych
- wymiana instalacji elektrycznej
- zamontowanie oświetlenia sufitowego
- zamontowanie gniazd i włączników
- naprawa ścian, równanie, zamontowanie kątowników,
- wykonanie gładzi gipsowych 2x
- malowanie ścian w kolorze
- wykonanie lamperii do wysokości 150 cm z tynku mozaikowego barwionego
- zamontowanie grzejników, ogrzewania podłogowego
- wykonanie kanałów wentylacyjnych
- wykonanie sufitu podwieszonego na stelażu
- wykonanie uzupełnienia izolacji termicznej

2. Sanitariaty

- rozbiorka istniejących posadzek i warstw podposadzkowych
- wykonanie nowych warstw podposadzkowych
- wykonanie nowych otworów drzwiowych



- wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- rozbiórka istniejących okładzin
- wymiana parapetów podokiennych
- wymiana instalacji elektrycznej
- zamontowanie oświetlenia sufitowego
- zamontowanie gniazd i włączników
- naprawa ścian, równanie, zamontowanie kątowników,
- wykonanie gładzi gipsowych 2x
- wykonanie okładzin z płytek ściennych do pełnej wysokości w sanitariatach
- zamontowanie grzejników,
- wykonanie kanałów wentylacyjnych
- wymiana armatury sanitarnej

3. Pozostałe pomieszczenia

- naprawa podłoża sufitów i ścian ponad płytkami
- malowanie ścian i sufitów ponad płytkami
- uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych po doprowadzeniu inst. c.o.

4. Roboty zewnętrzne

- wykonanie podjazdu utwardzonego
- zamontowanie na dachu pakietu paneli fotowoltaicznych
- zamontowanie w budynku ogrzewania z powietrznej pompy ciepła
- wymiana płyty warstwowej nad sanitariatem

Szczegółowy zakres projektowy ogólnobudowlany

Roboty rozbiórkowe – zaprojektowano rozbiórki istniejących okładzin podłogowych i warstw podpodłogowych we wskazanych pomieszczeniach, rozbiórki okładzin ściennych z paneli drewnopodobnych oraz tynków mozaikowych. W te miejsca należy wykonać nowe okładziny podłogowe i ścienne z tynków mozaikowych w kolorze wskazanym przez Zamawiającego do wysokości 150 cm.



Gładzie gipsowe – Zaprojektowano jako wykończenie ścian wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo. By ułożyć gładź gipsową na ściany i sufit należy ściany zagruntować. Aby zapobiec pękaniu i kruszeniu się gładzi miejsca narażone na uszkodzenia trzeba zabezpieczyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, zaś naroża okienne i drzwiowe osłonić aluminiowymi narożnikami..

Malowanie ścian i sufitów – zaprojektowano malowanie dwukrotne ścian i sufitów. Ściany należy pomalować farbami emulsyjnymi zmywalnymi np. lateksowymi w kolorystyce wskazanej przez Zamawiającego – kategoria barwy kolorystyki ścian co najmniej III. Sufity należy malować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Lamperie ściennie – dolne partie ścian - zaprojektowano tynki mozaikowe żywiczne w kolorystyce wskazanej przez Inwestora. Lamperie do wysokości 150 cm.

Parametry wewnętrzne – W Sali parapety należy wymienić na barwiony konglomerat o grubości co najmniej 30 mm. Kolorystykę parapetu wskaże Zamawiający.

Sufit podwieszony – (sala) - zaprojektowano sufity z płyt kasetonowych 60 cm x 60 cm na stelażu metalowym. Przewidziano konstrukcję sufitu zamontować w poziomie i kotwić bezpośrednio do konstrukcji stropodachu Stelaże należy montować za pomocą zawiesi. Jako wypełnienie należy zamocować płyty o grubości co najmniej 15 mm, o odporności na wilgotność względną powietrza 95% RH z gwarantowaną przez dziesięć lat cechą nieugięcia pod wpływem wilgoci; płyta powinna charakteryzować się również wzmocnionymi krawędziami frezowanymi pozwalającymi minimalizować uszkodzenia płyt w trakcie montażu.

W suficie należy zamontować i podłączyć oświetlenie. Nad kasetonami należy zamontować izolację z wełny mineralnej o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,042 \text{ W/mK}$ gr. 20 cm i izolację przeciwwilgociową z folii wysokoparoprzepuszczalnej współczynniku S_d w zakresie 0,015-0,045 m, tj. co najmniej 1500 g/m²/24h.

Uwaga: Ze względu na brak dokładnych danych dotyczących rodzaju stropodachu, jego stanu technicznego, nośności zdecydowano o zamontowaniu bezpośrednio do niego sufitu. Jednak



podczas prowadzenia robót i rozbiórce istniejących warstw należy dokładnie zweryfikować możliwość podwieszenia konstrukcji i zamontowania sufitu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości kierownik budowy zobowiązany jest do poinformowania projektanta. Projektant powinien ponownie podjąć decyzję o zasadności zastosowaniu sufitu podwieszonego. Wykonawca natomiast ma obowiązek przedstawić projektantowi do zatwierdzenia proponowany rodzaj sufitu podwieszonego i jego konstrukcji oraz sposób montażu.

Sufit podwieszony – pozostałe pomieszczenia - istniejący bez zmian. Należy zabezpieczyć przed zniszczeniem podczas prowadzenia robót.

W suficie należy zamontować i podłączyć oświetlenie.

Sufit podwieszony – (pomieszczenia sanitariatów) – wykonanie gładzi gipsowych i dwukrotne malowanie.

Płytki ściennie – zaprojektowano wykonanie okładzin ściennych we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 200 cm. Płytki ściennie według wzoru i kolorystyki wskazanej przez Zamawiającego.

Posadzka Sali - zaprojektowano płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe o wymaganej odporności na ścieranie. Parametry płytek:

- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości R10,
- klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- kolor gres ściśle wg wskazania Zamawiającego,
- odporność na plamienie klasa 5
- grubość płytki co najmniej 0,9 cm
- płytki o wymiarach **15 x 60 cm o wzorze imitującym drewno** lub inny wskazany przez Zamawiającego
- gatunek płytki - wymagany **I**



Posadzka sanitariatów - zaprojektowano płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe o wymaganej odporności na ścieranie. Parametry płytek:

- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości R10,
- klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- kolor gres ściśle wg wskazania Zamawiającego,
- odporność na plamienie klasa 5
- grubość płytki co najmniej 0,9 cm
- płytki o wymiarach wskazanych przez Zamawiającego
- gatunek płytki - wymagany I

Stolarka okienna PCV – bez zmian, należy zamontować standardowe nawiewniki okienne w górnej części ramy okiennej o max. $Q=5 - 35 \text{ m}^3/\text{h}$ ze standardowym okapnikiem zewnętrznym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (pozostała) drewniana z drewna twardego litego wzmocnione odporne na wilgoć, futryny drewniane z drewna litego. Opaska na całą szerokość otworu drzwiowego regulowana z drewna twardego litego. Stolarka malowana proszkowo w kolorze wskazanym przez Zamawiającego. Drzwi o grubości co najmniej 43 mm wyposażone w klamki, zamki na klucz patentowy, uszczelki wygłuszające, ramiaki drzwi wykonane z wyselekcjonowanego drewna klejonego konstrukcyjnie. Skrzydła drzwiowe drewniane łazienkowe wyposażone w otwory wentylacyjne w dolnej części w postaci tulei.

Suszarka do rąk kieszeniowa Exp'Air JVD (biała) – zaprojektowano jako wyposażenie łazienek

Urządzenie jako wzorcowe:

Biuro Projektowe PRO SZKIC
Kamil Górski
e-mail: projekty@proszkic.pl
tel.: 530 764 595
www.proszkic.pl



PRO SZKIC
BIURO PROJEKTOWE

Brodnica, listopad 2019 rok

Stropodach nad sanitariatem – zaprojektowano wymianę istniejącego pokrycia z płyt warstwowych na płytę warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej o grubości co najmniej 12 cm zapewniającą REI 60. Wymagany certyfikat. Dodatkowo należy wymienić obróbki dekarские oraz zamontować oryynnowanie z blachy powlekanej w kolorze.

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Projektant:

mgr inż. Kamil Górski

.....



V. Ochrona przeciwpożarowa.

I. Klasyfikacja w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Budynek świetlicy wiejskiej pod względem ochrony przeciwpożarowej, kwalifikuje się w sposób następujący:

- 1) ze względu na sposób przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej,
- 2) ze względu na lokalizację - obiekt wolnostojący na jednej działce,
- 3) ze względu na konstrukcję; budynki niskie, 1 - kondygnacyjne,
- 4) ze względu na sposób użytkowania – zaliczane do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi,

II. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Dla budynków, zakwalifikowanych j.w., wymagania ochrony przeciwpożarowej, przedstawiają się następująco:

- 1) klasa odporności pożarowej - „D”,
- 2) klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

Rodzaj elementu	Odpor. ogniowa	Uwagi
Główna konstrukcja nośna	R-30	NRO
Konstrukcja dachu	Bez wymagań	NRO
Ściany zewnętrzne w pasie podokiennym	EI-30	NRO
Ściany wewnętrzne, stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych	EI-15	NRO
Pozostałe ściany wewnętrzne	Bez wymagań	NRO
Przekrycie dachu	Bez wymagań	
Elementy wystroju wnetrz	Co najmniej trudnozapalne	

3) Pozostałe wymagania:

- wyjścia ewakuacyjne otwierane w kierunku ewakuacji
- szerokość skrzydeł drzwi nie może być mniejsza jak 90 cm

Biuro Projektowe PRO SZKIC
Kamil Górski
e-mail: projekty@proszkic.pl
tel.: 530 764 595
www.proszkic.pl



PRO SZKIC
BIURO PROJEKTOWE

- minimalna szerokość korytarzy – 140 cm (120 cm jeżeli służą dla mniej jak 20 osób),
- drzwi wyjściowe z budynku, winny otwierać się na zewnątrz.

4) Budynki, winny być wyposażone w następujące instalacje i urządzenia:

- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacji i w pomieszczeniu sali,
- gaśnice w takiej ilości, aby 2 kg środka gaśniczego, przypadały na 100 m² powierzchni,
- znaki ewakuacyjne i znaki ochrony przeciwpożarowej.

5) Do zewnętrznego gaszenia pożaru, konieczne jest zapewnienie wody z hydrantu na sieci wiejskiej, DN-80, w odległości nie większej jak 75 m.

Zaprojektowany obiekt wymagania ochrony przeciwpożarowej spełnia.

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Projektant:

mgr inż. Kamil Górski

.....



VI. Technologia obiektu

1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje technologię świetlicy wiejskiej w istniejącym budynku użyteczności publicznej w Suminie, gmina Osiek.

2. Charakterystyka

Istniejący obiekt przeznaczony do remontu stanowi jedną strefę funkcjonalną – sala wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. zaplecze kuchenne, sanitariaty.

Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane zostały na parterze budynku. W skład zaplecza sanitarnego wchodzi: wc dla mężczyzn, wc dla kobiet. Zaplecza sanitarne i kuchenne z salą świetlicy połączone są komunikacją wewnętrzną.

Wszystkie pomieszczenia (oprócz sanitariatów) doświetlone światłem naturalnym z okien w stosunku powietrzni oświetlającej do powierzchni pomieszczeń przynajmniej 1:8.

Zasilanie w energię elektryczną i wodę z istniejących przyłączy. Ciepło z grzejników zamocowanych na ścianach obiektu oraz z ogrzewania podłogowego. W pomieszczeniach sanitarnych, zapleczu kuchennym i pomieszczeniu gospodarczym zaprojektowano posadzki zmywalne z płytek ceramicznych. Ściany do wysokości 2.0 m wyłożone płytkami ściennymi. Dojazd pojazdów do świetlicy istniejącym wjazdem utwardzonym z drogi gminnej. Ponadto istnieje także plac manewrowy dla pojazdów z miejscami parkingowymi, w tym jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

3. Technologia obiektu

Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na zbiorowy pobyt mieszkańców wsi wynosi 184,26 m². Wysokość pomieszczenia wynosi co najmniej 4,04 m. Podłoga pomieszczeń wykonana jest z wykładziny ceramicznej – płytka podłogowa. Ściany pomieszczenia malowane farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi na pełną wysokość a ściany sanitariatów obłożone płytką ceramiczną do wysokości 200 cm. Posadzki i ściany pozwalają na łatwe utrzymanie czystości i pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.



W pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C.

Świetlica wiejska przeznaczona jest dla nie więcej niż 20 osób.

Sanitariat przeznaczony dla kobiet wyposażony jest w umywalkę (1 szt), misa ustępowa (1 szt.). W urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Sanitariat dla mężczyzn i osoby niepełnosprawnej wyposażony jest umywalkę (1 szt), misa ustępowa (1 szt.)

Dla przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości przeznaczone jest szafa gospodarcza ze zlewem na wysokości 50 cm zlokalizowana w pomieszczeniu magazynowym. Szafa bez dostępu dla osób postronnych.

W pomieszczeniu świetlicy jest zapewniona możliwość otwierania co najmniej 50% powierzchni okien. Pomieszczenie wentylowane poprzez istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej.

4. Wyżywienie

Obiekt ze względu na swoje przeznaczenie pełni funkcję spotkań mieszkańców i zebrania wiejskich. **Nie będą w nim przygotowywane posiłki.**

Ewentualną obsługą wyżywienia zajmować się będzie specjalistyczna firma cateringowa, która także zajmie się dostawą naczyń.

Pomieszczenia zaplecza kuchennego wyposażone w zlewozmywak (1 sztuki) do mycia naczyń i kuchenkę gazową do podgrzania posiłków dostarczonych w termosach.

Pomieszczenie kuchenne wyposażone dodatkowo w regały, szafki i blaty służące dla specjalistycznej firmy jako miejsca porcjowania i przygotowania .

Pomieszczenie posiada wentylację grawitacyjną.

5. Wytyczne instalacyjne

- zaopatrzenie w wodę – istniejące z sieci wodociągu wiejskiego
- odprowadzenie ścieków – istniejące do kolektora sanitarnego wiejskiego
- ciepła woda – z istniejącego podgrzewacza wody
- ogrzewanie – z istniejącej lokalnej kotłowni
- wentylacje – grawitacyjne.

Biuro Projektowe PRO SZKIC
Kamil Górski
e-mail: projekty@proszkic.pl
tel.: 530 764 595
www.proszkic.pl



PRO SZKIC
BIURO PROJEKTOWE

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Projektant:

mgr inż. Kamil Górski

.....