

**UCHWAŁA NR XIX/117/2020  
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 30 października 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz.1170, poz. 738, poz. 1020 z późn. zm. ) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021r. (M. P. z 2020 poz. 673) Rada Gminy uchwała , co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,56 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2018r.,poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,03 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych lub ich części – 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -10,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,05 zł od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - e) pozostałych budynków lub ich części -5,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki służące ochronie przeciwpożarowej, działalności kulturalnej;
- 2) grunty, budynki i budowle służące odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody, za wyjątkiem gruntów, budowli i budynków lub ich części wykorzystanych pod działalność gospodarczą

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Gminy Nr XI/67/2019 z dnia 18 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady

**Jan Sulecki**