

**UCHWAŁA NR XX/122/2020  
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych  
we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 i art. 29 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek uchwalonego uchwałą nr XXVIII/152/2018 Rady Gminy Osiek z dnia 14 marca 2018 r. oraz ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek uchwalonej uchwałą nr XV/96/2020 Rady Gminy Osiek z dnia 31 marca 2020 r., Rada Gminy Osiek uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar A, zwany dalej planem.

**§ 2. 1.** Integralną częścią planu, o którym mowa w §1, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, składające się z:
  - a) poz. 1 – kolejny numer porządkowy terenu – oznacza kolejny numer terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
  - b) poz. 2 – symbol literowy przeznaczenia – oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe i nie kolidujące z nim;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli. Linie zabudowy określone w planie nie dotyczą okapów i gzymsów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą być wysunięte przez wyznaczoną linię zabudowy z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym kontenerowych stacji transformatorowych), których lokalizacja powinna być zgodna z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi;

- 7) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej zimozielonej oddzielającej (w tym także optycznie) tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 8) zieleni przydrożnej – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, składającą się z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, umieszczoną w pasie drogowym w celu: estetycznym, ochrony drogi przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochrony przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

**§ 4. 1.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne pokazane na rysunku planu:

- 1) granice obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym przeznaczenia;
- 5) wymiarowanie.

2. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

**§ 5.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 3) KDZ – teren drogi publicznej – klasy zbiorczej;
- 4) KDL – teren drogi publicznej – klasy lokalnej;
- 5) KDD – teren drogi publicznej – klasy dojazdowej;
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 7) Tz – tereny zamknięte – linia kolejowa.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

**§ 6.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R**, **3R** i **6R** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – tereny rolnicze,
  - b) dopuszczalne – zabudowa zagrodowa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) realizacja zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) budowa budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, inwentarskich, wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej,
  - c) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
  - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - c) ochrona istniejących szpalerów drzew wzdłuż granicy terenów z ciągami komunikacyjnymi, z dopuszczeniem wycinki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,3,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% działki budowlanej,
  - c) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,
  - d) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
    - wysokość budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego – maksymalnie 18 m,
    - geometrię dachów budynków mieszkalnych – dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°,
    - geometrię dachów budynków pozostałych – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°,
  - e) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - minimum 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- przez tereny oznaczone symbolami: 1R i 6R przebiega rurociąg naftowy, od którego zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje strefa bezpieczeństwa z wynikającymi z niej ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu,
  - przez teren oznaczony symbolem 3R przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, od której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje pas techniczny z wynikającymi z niego ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu,
  - teren oznaczony symbolem 1R graniczy bezpośrednio z terenami kolejowymi, od granicy z którymi obowiązują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z sieci elektroenergetycznej,
    - dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z przydomowych odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
  - c) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną:

- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się ich odprowadzenie do bezodpływowych zbiorników lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,
- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł, po wybudowaniu sieci wodociągowej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w ciepło:

- ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,

f) zaopatrzenie w gaz:

- z indywidualnych źródeł,
- po wybudowaniu sieci gazowej dopuszcza się przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną z istniejącej lub projektowanej sieci w postaci instalacji podziemnych,

h) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,

i) obsługa komunikacyjna terenów:

- poprzez dostęp do istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz istniejących dróg wewnętrznych przylegających do terenów;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8P** ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) realizacja zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych,
- d) realizacja dróg wewnętrznych, placów manewrowych oraz składowych i gospodarczych jako utwardzonych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,

- b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) zaleca się realizację zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu z terenami rolniczymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,05, maksymalna – 3,0,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% działki budowlanej,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%
- d) gabaryty obiektów:
- wysokość zabudowy – maksymalnie 35,0 m,
  - geometrię dachów – dowolna,
  - wysokość budowli i urządzeń budowlanych związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną – bez ograniczeń,
- e) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
- minimum 2 miejsca do parkowania na 5 zatrudnionych,
  - minimum 1 miejsce do parkowania poniżej 5 zatrudnionych,
  - minimum 1 miejsce do parkowania na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
- f) minimalną liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 2 - 15,
  - 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc do parkowania przekracza 15,
- g) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci elektroenergetycznej,
  - dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kV,
- c) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną:

- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie ścieków produkcyjnych do gminnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu,

d) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,

e) zaopatrzenie w ciepło:

- ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,

f) zaopatrzenie w gaz z sieci przesyłowej lub indywidualnych źródeł,

g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną z istniejącej lub projektowanej sieci w postaci instalacji podziemnych,

h) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,

i) obsługa komunikacyjna terenów

- poprzez dostęp do istniejących dróg publicznych i wewnętrznych przylegających do terenu;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 20%.

**§ 8.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDZ** ustala się:

1) Przeznaczenie:

- a) podstawowe – teren drogi publicznej – klasy zbiorczej,
- b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;

10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- przez teren przebiega rurociąg naftowy, od którego zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje strefa bezpieczeństwa z wynikającymi z niej ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu,

- teren graniczy bezpośrednio z terenami kolejowymi, od granicy z którymi obowiązują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

**§ 9.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDL** ustala się:

- 1) Przeznaczenie:
  - a) podstawowe – teren drogi publicznej – klasy lokalnej,
  - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, od której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje pas techniczny z wynikającymi z niego ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

**§ 10.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – teren drogi publicznej – klasy dojazdowej,

- b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
  - 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
  - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
  - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;
  - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
  - 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - teren graniczy bezpośrednio z terenami kolejowymi, od granicy z którymi obowiązują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
  - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

**§ 11.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4KDW** i **7KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – tereny dróg wewnętrznych,
  - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;



- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - przez teren oznaczony symbolem 7KDW przebiega rurociąg naftowy, od którego zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje strefa bezpieczeństwa z wynikającymi z niej ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

**§ 12.** Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **10Tz** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zamknięte – linia kolejowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – nie ustala się.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 13.** Na cele nierolnicze przeznaczone są grunty rolne klasy IIIa i IIIb o łącznej powierzchni 3,7836 ha, dla których uzyskano stosowną zgodę w formie decyzji znak: SZ.tr.602.13.2020 z dnia 7 sierpnia 2020 r., oraz grunty rolne klasy IIIa i IIIb o łącznej powierzchni 3,7267 ha, dla których uzyskano stosowną zgodę w formie decyzji znak: GZ.tr.602.67.2018 z dnia 3 sierpnia 2018 r.

**§ 14.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Osiek.

Przewodniczący Rady Gminy  
Osiek

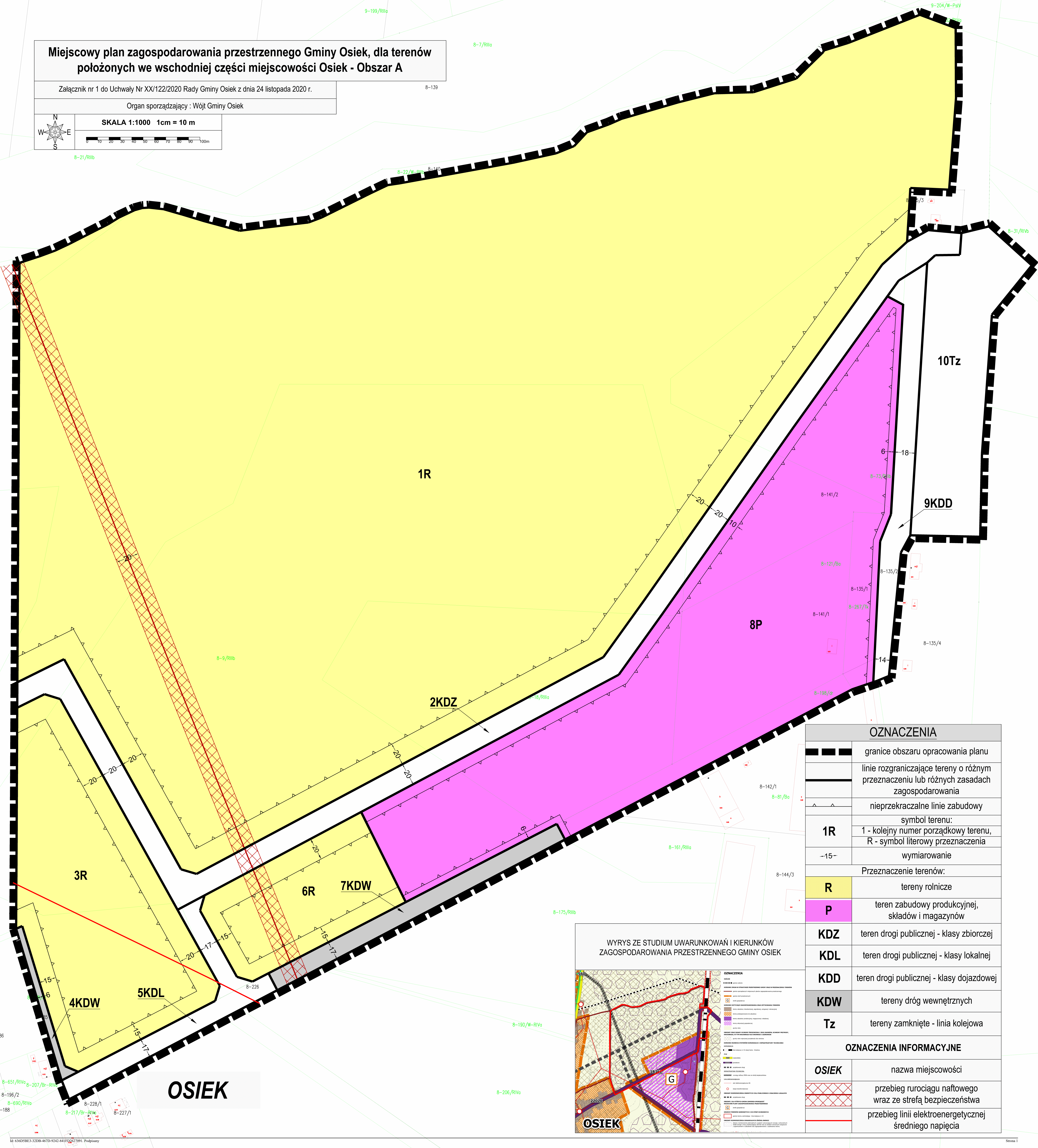
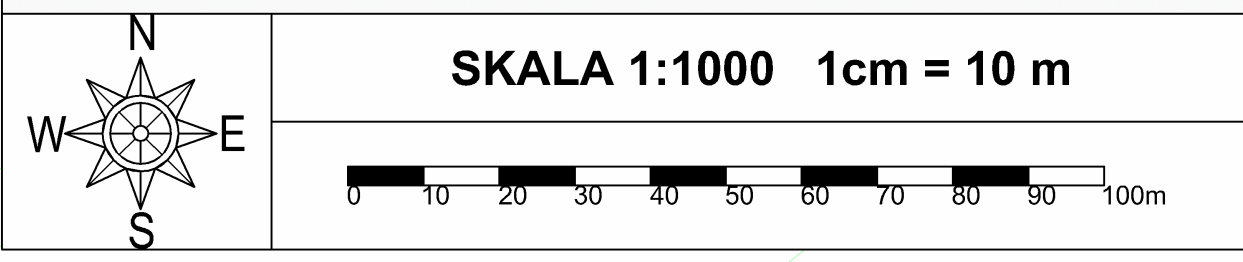
**Jan Sulecki**

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek - Obszar A

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XX/122/2020 Rady Gminy Osiek z dnia 24 listopada 2020 r.

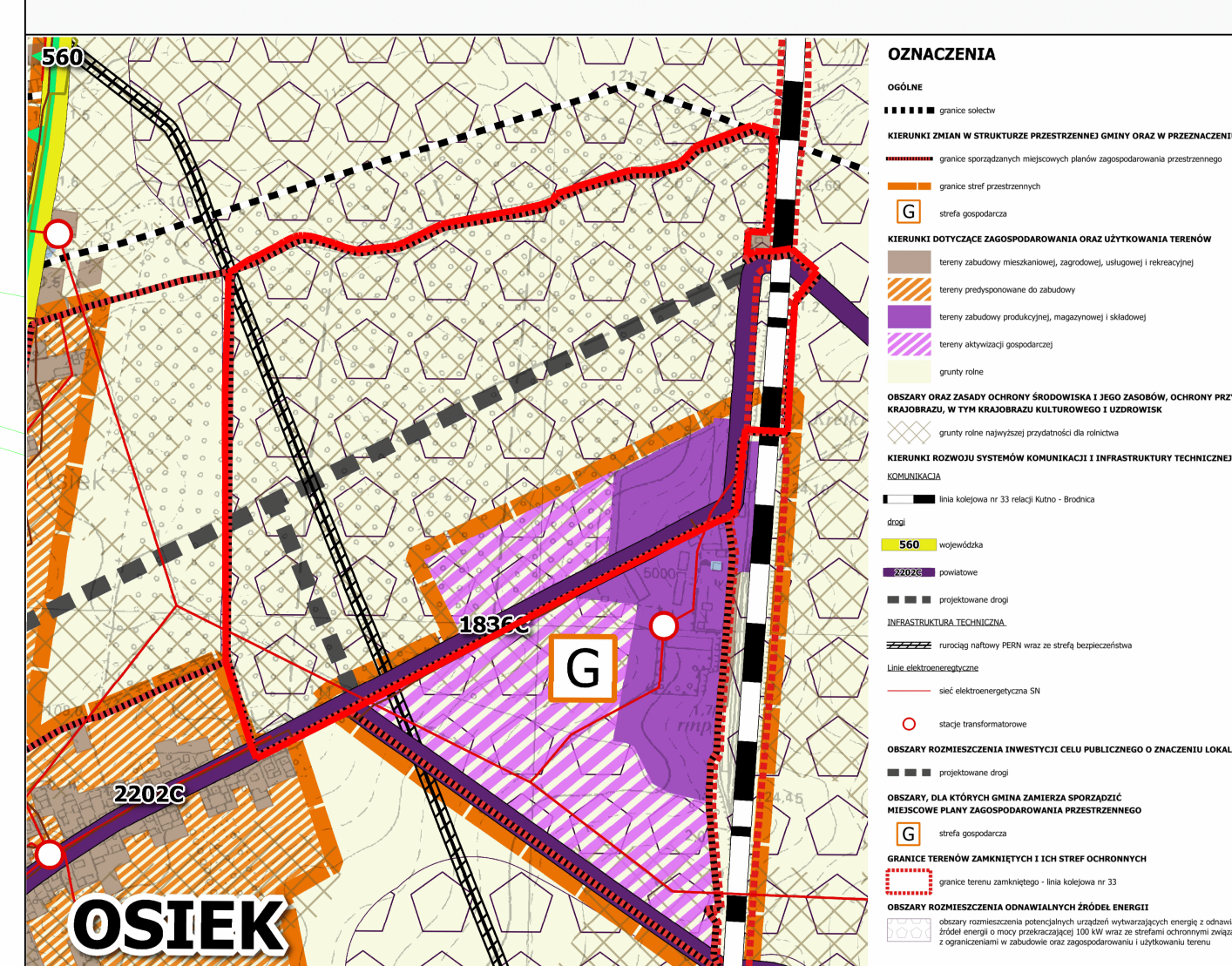
8-139

Organ sporządzający : Wójt Gminy Osiek



OZNACZENIA	
	granice obszaru opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
<b>1R</b>	symbol terenu: 1 - kolejny numer porządkowy terenu, R - symbol literowy przeznaczenia
-15-	wymiarowanie
Przeznaczenie terenów:	
<b>R</b>	tereny rolnicze
<b>P</b>	teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
<b>KDZ</b>	teren drogi publicznej - klasy zbiorczej
<b>KDL</b>	teren drogi publicznej - klasy lokalnej
<b>KDD</b>	teren drogi publicznej - klasy dojazdowej
<b>KDW</b>	tereny dróg wewnętrznych
<b>Tz</b>	tereny zamknięte - linia kolejowa
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
<b>OSIEK</b>	nazwa miejscowości
	przebieg rurociągu naftowego wraz ze strefą bezpieczeństwa
	przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/122/2020

Rady Gminy Osiek

z dnia 24 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar A.**

W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar A, w wyznaczonym terminie składania uwag - nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar A, w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga do projektu planu, która została rozpatrzona pozytywnie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/122/2020

Rady Gminy Osiek

z dnia 24 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) drogi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.