



Umowa OSIEK/SUW/2021

„Budowa stacji uzdatniania wody w Obórkach”

zawarta w dniu2020 r. w Osieku, pomiędzy:

Gminą Osiek z siedzibą w powiecie brodnickim w Osieku nr 85, 87-340 Osiek, NIP 8741687632, posiadająca status podmiotu publicznego w rozumieniu art.4 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.), reprezentowaną przez:

1. Paweł Chudy – Wójt Gminy Osiek, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

Firmą.....z siedzibą w przy ul.wpisaną do (CEIDG lub) Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dlapod numerem KRS, NIP o kapitale zakładowym....., reprezentowaną przez:

1., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1 PODSTAWA PRAWNA, FINANSOWANIE, TERMIN WYKONANIA, PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Nr ref. KPFZ.271.9.2020) oraz wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zmianami).
2. Realizacja przedsięwzięcia współfinansowana będzie z poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca, zgodnie z treścią złożonej oferty, wykona powierzone zadanie w terminie nieprzekraczalnym **do 31 października 2021 r.**
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 3, uznaje się zakończenie wszystkich robót budowlanych, wykonanie wszelkich wymaganych prób i badań, uporządkowanie terenu budowy oraz skompletowanie dokumentacji powykonawczej i dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Przedmiotem umowy jest budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Obórki. Celem planowanej przebudowy jest poprawienie parametrów fizyko – chemicznych produkowanej wody, tak aby spełniała wymagania Rozporządzenia Ministra zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. (Dz.U. 2017 poz. 2294) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Urządzenia w stacji uzdatniania wody

zaprojektowano na wydajność $Q_h = 40 \text{ m}^3/\text{h}$, natomiast pompownię II stopnia $Q_h=110 \text{ m}^3/\text{h}$. Stacja uzdatniania wody pracować będzie automatycznie - nie będzie wymagać obsługi.

Wody popłuczne z płukania filtrów będą odprowadzane do istniejącego odstożnika popłuczyn skąd po sklarowaniu będą odpompowane do istniejącej studni, a następnie odprowadzane będą grawitacyjne do pobliskiego rowu melioracyjnego.

Inwestycja swoim zakresem obejmie w szczególności: przebudowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody (w miejscowości Obórki na działkach nr 37/1 i 37/3, gmina Osiek, powiat brodnicki), składającej się z szeregu obiektów, w tym projektowany budynek stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci powierzchni utwardzonych, ogrodzenia terenu z bramą wjazdową, a także terenu biologicznie czynnego pod postacią zieleni niskiej czyli trawnika. Przebudowa i rozbudowa będzie polegać na dostosowaniu istniejących obiektów na terenie ujęcia do nowego układu technologicznego uzdatniania wody.

Lokalizacja: miejscowość Obórki, gmina Osiek na terenie działek nr 37/1, 37/3, 69, 70/1, 20/2

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach do niniejszej umowy w tym w załącznikach stanowiących jej integralną część:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami (dokumentacja projektowa).
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, a w szczególności z dokumentacją, o której mowa § 1 pkt. 6 ppkt. 2) umowy, Decyzją pozwolenia na budowę z dnia 18 listopada 2018 r. Nr WB.6740.5.40.2019 r. oraz wszelkimi innymi decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przedmiotu umowy, a także z miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu budowy, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywanie robót).
8. Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona roboty budowlane oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, także tych, które nie są przewidziane wprost w dokumentacji, jeżeli konieczność ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy na podstawie szczegółowej analizy dostępnej dokumentacji oraz sztuki budowlanej.

§ 2 UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania przedmiotu umowy oraz posiada wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, potencjał techniczny i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy przy zachowaniu najwyższej należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz miał możliwość dokonania zalecanej wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
4. Osobami odpowiedzialnymi po stronie Zamawiającego za realizację niniejszej umowy są:
.....
5. Osobami odpowiedzialnymi po stronie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy są:
.....
6. Wykonawca obowiązany jest posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa wskazane przez Zamawiającego w SIWZ (dokumentacji projektowej).

§ 3 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do daty odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym oraz terenie, na który roboty te mogą oddziaływać.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł przez okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, do doręczenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy, kserokopii (potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 2. Pod rygorem określonym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia do wglądu oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia oraz regulaminów i klauzul wraz z załącznikami, na podstawie których wystawiono polisę lub dokument oraz dowodów opłacenia polisy lub innego dokumentu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, przez okres obowiązywania niniejszej umowy, nie krócej jednak niż do chwili zwrotu pierwszej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W razie upływu okresu obowiązywania ubezpieczenia przed terminem określonym w pkt. 4 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia kserokopię nowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia. Postanowienia pkt. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 4 SPOSÓB WYKONANIA UMOWY / OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową/techniczną, aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
2. W terminie do 2 tygodni od daty podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac, który musi uwzględniać wykonanie zadania w terminie nieprzekraczalnym do dnia 31 października 2021 r.
3. W terminie do 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowany Plan BIOZ w oparciu o dokumentację projektową/techniczną. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ przez niego wykonanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (Podwykonawców, usługodawców, dostawców, itp.).
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się zorganizować i urządzić zaplecze budowy oraz plac budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów i ich opomiarowaniem.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca na własny koszt opracuje i uzgodni z właściwymi zarządcami dróg projekty czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, a następnie uzyska zatwierdzenie tych projektów przez właściwe do tego organy (jeżeli wymagane).
6. Wykonawca prowadząc proces budowlany zobowiązany jest do zapewnienia nieprzerwanej dostawy wody do sieci, za wyjątkiem sytuacji konieczności dokonania czynności wymaganych technologią wykonania robót, o którym to fakcie zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem, przy czym przerwa w działaniu stacji i dostawie wody każdorazowo nie może wynosić więcej niż 8 godzin.
7. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać zgody właściwych zarządców dróg i terenów na zajęcie pasa drogowego i terenu na czas trwania robót oraz ponieść związane z tym opłaty administracyjne (jeżeli wymagane).
8. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i ochrony istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz pozostałego majątku publicznego i prywatnego znajdującego się w terenie robót.

9. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę laboratoryjną, geodezyjną i geologiczną budowy wraz z wykonaniem wszelkich badań, w tym także wykonaniem badań na żądanie Zamawiającego w przypadku wątpliwości co do jakości wykonanych robót i użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamówienia materiałów i urządzeń innych niż wymienione w dokumentacji wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
12. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał, utylizował i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.
13. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) oraz ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
14. Utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi obowiązek i koszt Wykonawcy. Wykonawca na własny koszt prowadzić będzie właściwą gospodarkę odpadami oraz wymaganą dokumentację gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie.
15. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i przeprowadzenia kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego, pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia tym osobom danych i informacji wymaganych prawem budowlanym, a także pozwoleń na przeprowadzanie audytu przez audytorów.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego.
18. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Wykonawcy, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.
19. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do daty odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym oraz terenie, na który roboty te mogą oddziaływać.
20. Prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy (w tym dziennika budowy), w formie zgodnej z prawem budowlanym.
21. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy o terminie robót ulegających „zakryciu” oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego.
22. Wykonawca przeprowadzi na własny koszt szkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji dostarczonych i zainstalowanych urządzeń. Wykonawca zapewni materiały szkoleniowe w języku polskim i dostarczy je Zamawiającemu na własny koszt co najmniej na 1 tydzień przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie odbędzie się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże przed zakończeniem czynności odbioru końcowego. Przeprowadzone szkolenie w zakresie obsługi i eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest udokumentować w stosownym protokole.
23. Nowowbudowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.);

24. Materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu i certyfikaty bezpieczeństwa, oraz powinny odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być sprawny i posiadający wszelkie wymagane zezwolenia, dopuszczenia, atesty, certyfikaty, itp.
25. W przypadku braku w dokumentacji projektowej/technicznej jednoznacznych opisów cech materiałów przewidzianych do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub wykorzystaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informację określającą proponowane rozwiązania. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego materiały stosowane przez Wykonawcę będą poddawane próbom, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na terenie budowy lub w innych miejscach proponowanych przez Wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem prób, testów lub badań. Materiały lub urządzenia, w stosunku do których Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zażądał przeprowadzenia prób, testów lub badań nie mogą zostać wykorzystane przed pisemnym zaakceptowaniem ich przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
26. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, itp. Materiały i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w zawartej umowie, jak również nieodpowiadające Polskim Normom lub nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzone przez Zamawiającego, w podanym przez niego terminie. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
27. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji czynności zmierzających do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dostarczyć komplet dokumentów niezbędnych do jego uzyskania.
28. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania operatu wodno-prawnego dla obiektu stacji uzdatniania wody oraz do wnoszenia uzupełnień i poprawek do tego dokumentu na wezwanie odpowiednich instytucji, a także do współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji czynności zmierzających do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.
29. Woda uzdatniona po procesie jej obróbki na projektowanej instalacji musi charakteryzować się spełnieniem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 r., poz. 2294), a w przypadku zmiany tych wymagań do nowych regulacji prawnych w tym zakresie obowiązujących na dzień odbioru końcowego inwestycji.
30. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia prac do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami).
31. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) niezwłocznego – po dokonaniu zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę – przystąpienia do czynności odbiorowych,
 - b) terminowej zapłaty uzgodnionego umową wynagrodzenia.
 - c) ponadto Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 egzemplarz wersji papierowej projektu budowlanego oraz kserokopie decyzji administracyjnych i innych posiadanych przez siebie

dokumentów niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy w dniu podpisania niniejszej umowy, a Wykonawca oświadcza, iż wskazane dokumenty otrzymał.

- d) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- e) Wszelkie kontakty Wykonawcy z Zamawiającym, w tym wzajemna korespondencja odbywać się będą wyłącznie za pośrednictwem i przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- f) W imieniu Zamawiającego do odbioru końcowego przystąpi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień § 5 pkt 3.

§ 5 ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w § 5 pkt 1.1) dokonuje Zamawiający w terminie dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy (jeżeli wymagany). W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz innych osób lub instytucji wymaganych aktualnymi przepisami prawa.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) dokumentacji powykonawczej
 - 4) instrukcji użytkowania urządzeń wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji UDT w szczególności:
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia, że prace zostały wykonane niezgodnie z wymaganiami Zamawiający odmówi odbioru prac, sporządzając protokół wskazujący przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy termin poprawnego wykonania usługi. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
9. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w ciągu dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 6 WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) podpisaniu protokołów odbioru bez zastrzeżeń po zakończeniu czynności odbiorowych opisanych w § 5 pkt 1 ppkt 2).
 - b) prawidłowym wystawieniu faktury VAT.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy zgodnie z ceną zawartą w ofercie Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych polegających na budowie stacji uzdatniania wody w Obórkach ustala się na podstawie oferty Wykonawcy **na kwotę netto:** **zł** (słownie złotych..... zł/100).
4. Do kwoty określonej w § 6 pkt 3. niniejszej umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej kwocie.
5. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT.
6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowych dokumentów.
8. Cena określona w § 6 pkt. 3 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
9. Cena określona w § 6 pkt. 3 jest stała i niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia (ryczałt).
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP 8741687632 i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, otrzymał numer NIP i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 7 GWARANCJE / REAKCJA SERWISOWA

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przedmiot umowy będzie wykonany w sposób gwarantujący jego dobrą jakość.
2. Okres gwarancji na wykonane prace budowlane i instalacyjne ustala się na miesięcy od dnia odbioru końcowego opisanego w § 5 pkt 1 ppkt 2).
3. Okresy gwarancji urządzeń SUW zgodne z gwarancjami producenta.
4. Gwarancja nie obejmuje wad lub uszkodzeń nie powstałych z winy Wykonawcy (np. przy niewłaściwym użytkowaniu).
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczone w ramach zamówienia urządzenia są fabrycznie nowe, odpowiedniej jakości i funkcjonalności, wolne od wad fizycznych, w szczególności technologicznych, materiałowych lub wykonawczych oraz wolne są od wad prawnych.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. W okresie gwarancji, w wypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiegokolwiek wady związanej z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń i/lub instalacji SUW, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego jej usunięcia, nie później niż w terminie 24h od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego telefonicznie, faksem, e-mailem. W razie konieczności naprawy lub wymiany urządzeń i/lub instalacji SUW, których nie da się wykonać we wskazanym terminie Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali inny termin umożliwiający skuteczne usunięcie usterki oraz sposób zapewnienia wody pitnej dla obszaru objętego działaniem SUW w Obórkach.
8. Czas faktycznego podjęcia prac naprawczych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń i/lub instalacji SUW, w okresie gwarancyjnym nie może przekroczyć.....h.
9. W razie ujawnienia wad w okresie rękojmi lub gwarancji, innych niż określone w § 7 pkt 7 i 8 Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy,

- 3) za opóźnienie w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 5.000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w odebraniu placu budowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren robót niezgodnie z postanowieniami § 9 – w wysokości 10.000,00 zł, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - 6) za opóźnienia w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 7) za opóźnienie terminu rozpoczęcia lub zakończenia odbioru końcowego robót z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 13 pkt. 1 niniejszej umowy – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł,
 - 11) za nieprzedstawienie dowodów wskazanych w § 13 pkt. 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia (jednak nie dłużej niż 7 dni od upływu terminu do przedstawienia przedmiotowych dowodów),
 - 12) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy,
 - 13) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy,
 - 14) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy,
 - 15) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 16) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
 3. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych (z tytułu pkt. 1 ppkt. 1)-8)) z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający pobierze je z bieżących należności Wykonawcy.
 4. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu pkt. 1 ppkt. 1)-8)) przewyższające kwotę/wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
 5. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu pkt. 1 ppkt. 9)-10)) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
 6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

7. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości kar nałożonych na Zamawiającego w związku z przyznaną dotacją na roboty budowlane obejmujące niniejszą umowę, w przypadku ich nałożenia z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 9 PODWYKONAWCY (JEŻELI DOTYCZY)

I) Podwykonawstwo – warunki ogólne

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo w trybie określonym w art. 647(1) Kodeksu cywilnego. Strony ustalają, że nie będzie zgodnym z niniejszą umową powierzenie całości lub części robót Podwykonawcy w innym trybie, bez względu na to, czy Zamawiający powziął i kiedy powziął informację o takim powierzeniu. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia Podwykonawcy, na którego nie wyraził zgody i jednocześnie nie jest zobowiązany z tytułu wynagrodzenia za prace przez niego wykonane.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów wynikających z niniejszej umowy, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieprzyznania wynagrodzenia Podwykonawcom przewyższającego tak łącznie, jak i w odniesieniu do poszczególnych robót, wynagrodzenia jemu należnego.
5. Z zastrzeżeniem art. 647(1) § 5 KC – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.
6. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

II) Podwykonawstwo – warunki szczegółowe

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) wspólne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę,
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy zawierające kwotę, którą otrzymał Podwykonawca oraz wskazanie daty zapłaty. W przypadku niedostarczenia oświadczenia potwierdzającego zapłatę Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należności Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy. Do czasu wyjaśnienia czy Podwykonawcy przysługują roszczenia z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wstrzymanych kwot ani nie przysługują mu inne roszczenia z tytułu zapłaty w późniejszym terminie, zaś tak powstałej sytuacji nie traktuje się jako opóźnienia lub zwłoki po stronie Zamawiającego.
2. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania, tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w zakresie wskazanym w niniejszej umowie.
4. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą co do roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z faktury albo niedołączenia do faktury oświadczeń określonych w pkt. 1 pkt 2, Zamawiający uprawniony i zobowiązany jest wstrzymać lub przekazać do depozytu sądowego kwotę wypłaty wynagrodzenia w wysokości żądanej przez Podwykonawcę do czasu zawarcia porozumienia (zgody) przez Wykonawcę i Podwykonawcę albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.

5. Wykonawca uznaje, że wykonanie przez Zamawiającego wyroku sądu nakazującego zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy z tytułu umowy, o której mowa w tym paragrafie, jest zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
6. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury nie biegnie – ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
7. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawców.
8. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

III) Obowiązki Wykonawcy wobec Podwykonawców

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niniejszej umowie, a także gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 3 oznacza akceptację projektu umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 3.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 6 oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy pkt. 1–9 stosuje się również do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 10 ZMIANY UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie postanowienia oraz zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zgodnie z art. 144 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zamawiający również przewiduje następujące możliwości dokonania istotnych zmian umowy oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:
 - a) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,
 - b) wystąpienia zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takim wypadku zmianie ulegnie wyłącznie kwota podatku VAT, a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy pozostanie bez zmian,
 - c) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy, w szczególności działania Siły wyższej, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń; warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu umowy jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na umotywowany wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego. Dotyczy szczególnie sytuacji:
 - Zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) odmowa lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień; b) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy; c) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - Zmiany będącej następstwem innych okoliczności np.: a) wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - Zmiany zakresu robót budowlanych i sposobu spełnienia świadczenia np.: a) zmiana zakresu robót budowlanych wynikająca ze zmian w przepisach prawa wprowadzonych po podpisaniu umowy; b) konieczność wprowadzenia zmian do zakresu robót, niezbędnych do prawidłowej późniejszej eksploatacji Przedmiotu umowy; c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
 - Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami i sztuką budowlaną;
 - Konieczności zmiany Podwykonawców, zmiany zakresu usług powierzonych Podwykonawcom lub zgłoszenia ich udziału, przy czym jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana, rezygnacja (albo wyprowadzenie) Podwykonawcy, który jest jednocześnie podmiotem, na którego zasobach Wykonawca będzie polegać podczas realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych na podstawie art 22 ust. 1 i 1a ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - W przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej/technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, czego Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć zawierając niniejszą umowę,
 - W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa, podniesieniem

funkcjonalności i efektywności rozwiązań projektowych, jeżeli rozwiązania zamienne odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,

- w przypadku konieczności zmiany sposobu wykonywania robót, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Pzp.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny oferty zostało wniesione w dniu w formie.....na kwotę (słownie.....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12 REPREZENTACJA / NADZÓR INWESTORSKI / KIEROWNIK BUDOWY

1. Głównym przedstawicielem i reprezentantem Zamawiającego jako inwestora w trakcie realizacji, odbiorów i rozliczenia finansowego przedmiotu umowy będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonujący swoje obowiązki i czynności na podstawie odrębnej umowy, z zastrzeżeniem §12 pkt. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy:
 - 1).....
 - 2).....
3. Zamawiający wyznacza także swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy z zastrzeżeniem pkt. 1 w osobach:
 - 1).....
 - 2).....
4. Zmiany osób wskazanych w pkt. 2 – 3 nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają podpisania aneksu do umowy, przy czym zmiany osób wskazanych w pkt. 2 każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskazany przez Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ramach nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1333), zwanej w treści umowy „prawem budowlanym”.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w niniejszej umowie bez zgody Zamawiającego.
8. Na wniosek stron umowy lub z własnej inicjatywy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego organizuje narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, autora projektu oraz innych niezbędnych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Narady będą prowadzone i protokołowane, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim stronom biorącym udział w naradzie.
9. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:

10. Kierownik Budowy i kierownicy robót realizują osobiście obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
11. Kierownik Budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
12. Kierownik Budowy zobowiązany będzie do sporządzenia i podpisania wymaganych dokumentów oraz uczestniczenia w czynnościach kontroli przed oddaniem obiektu do użytkowania przez organy:
 - 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - 2) Państwowej Straży Pożarnej,
 - 3) Nadzoru Budowlanego.
13. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w pkt. 9. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niż osoba wskazana w pkt. 9.
14. Zamawiający, w razie nienależytego wykonywania obowiązków przez osobę, o której mowa w pkt. 9 może wystąpić do Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z wnioskiem o ich zmianę – wniosek ten Wykonawca rozważy w dobrej wierze, bez zwłoki z uzasadnieniem ewentualnej odmowy na piśmie.
15. Zmiany określone w pkt. 13 i pkt. 14 nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają podpisania aneksu do umowy, ale każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace montażowe, instalacyjne oraz roboty ogólnobudowlane z zakresu robót instalacyjnych sieci sanitarnych, energetycznych i elektrycznych oraz budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia, chyba że z odrębnych przepisów wynika, że te osoby nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, przy czym Zamawiający w wezwaniu określi którą z niżej wymienionych form dowodowych należy przedstawić:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (lub/i wskazanie czynności realizowanych samodzielnie przez Wykonawcę). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres

- obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maj 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 pkt 1 ppkt 10). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 8 pkt 1 ppkt 11).
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Wykonawca w celu wykonania umowy zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy wynikającym z obowiązujących przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 14 OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Osiek, reprezentowana przez Wójta; Osiek 85, 87 -340 Osiek tel. 56 4938 123 e-mail: ug@gminaosiek.pl
2. Przestrzeganie zasad ochrony danych w Gmina Osiek (Urząd Gminy w Osieku) nadzoruje wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez adres e-mail: inspaktor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy przetwarzane będą w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:
 - 1) zawarcie oraz realizacja umowy o współpracy - art. 6 pkt. 1 lit. b) Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (wykonanie umowy);
 - 2) realizacji ewentualnych roszczeń oraz podjęcie działań w związku z procesem windykacji należności - art. 6 pkt. 1 lit. f) Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (prawnie uzasadniony interes – dochodzenie roszczeń, podejmowanie działań o charakterze windykacyjnym);
 - 3) cele archiwalne, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem – art. 6 pkt. 1 lit. f) RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy/Podwykonawcy będą podmiot, na rzecz którego realizowana jest umowa, dostawcy systemów informatycznych, firmy oraz kancelarie windykacyjne, a także podmioty upoważnione do odbioru danych na podstawie przepisów prawa.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy o współpracę, a po tym okresie przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Zleceniobiorcy przysługują następujące prawa:
 - 1) prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu;
 - 2) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Panią/Pana dotyczących narusza przepisy Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
 - 3) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości nawiązania współpracy.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA