



## Załącznik nr 9 do SIWZ

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: KPFZ.271.9.2020

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

#### 1. Wstęp

Niniejszy dokument stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania „Budowa stacji uzdatniania wody w Obórkach”.

#### 1.1 Zastosowane skróty i pojęcia

Skrót/pojęcie	Opis skrótu/pojęcia
OPZ (opis przedmiotu zamówienia) Dokumentacja	oznacza dokumenty, rysunki, dokumentację projektową oraz specyfikacje, a także przedmiar robót, które opisują jakościowy i ilościowy przedmiot zamówienia – budowę stacji uzdatniania wody w Obórkach. Celem planowanej przebudowy jest poprawienie parametrów fizyko – chemicznych produkowanej wody, tak aby spełniała wymagania rozporządzenia Ministra zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2007 nr 61, poz. 417). Urządzenia w stacji uzdatniania wody zaprojektowano na wydajność $Q_h = 40 \text{ m}^3/\text{h}$ , natomiast pompownię II stopnia $Q_h = 110 \text{ m}^3/\text{h}$ . Stacja uzdatniania wody pracować będzie automatycznie - nie będzie wymagać obsługi.
Urządzenia	Urządzenia SUW wskazane w dokumentacji projektowej

#### 2. Wymagania ogólne

Numer wymagania	Opis wymagania
O.1	W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę co prowadziłyby do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.
O.2	W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wskazane powyżej odniesienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.
O.3	Pod pojęciem rozwiązań równoważnych Zamawiający rozumie takie urządzenia, które posiadają parametry techniczne i/lub funkcjonalne, <b>nie gorsze niż/ równe</b> do określonych w OPZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia minimum spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

O.4	Dostarczane urządzenia muszą być fabrycznie nowe i pochodzić z najnowszych linii produktowych.
O.5	Dostarczane urządzenia muszą być kompletne, zapewniające możliwość właściwego montażu i użytkowania.
O.6	Dokumenty gwarancyjne wystawiane lub przekazywane przez Wykonawcę powinny być zgodne z SIWZ oraz z zapisami zawartymi w § 7 Wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie „Budowy stacji uzdatniania wody w Obórkach”.

### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa, zestawienie ilościowe (przedmiary), warunki szczegółowe wykonania przedmiotu zamówienia w tym w szczególności parametry techniczne, jakościowe i ilościowe oraz miejsce realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się w poniższych załącznikach. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiary robót stanowiące załącznik do dokumentacji projektowej mają charakter wyłącznie pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej/technicznej i służą określeniu rodzaju robót objętych zakresem zadania. Pełny zakres robót Wykonawca zobowiązany jest określić na podstawie dokumentacji projektowej/technicznej.

Przedmiotem inwestycji jest budowa (przebudowa i rozbudowa) stacji uzdatniania wody w miejscowości Obórki na działkach nr 37/1 i 37/3, gmina Osiek, powiat brodnicki, składającej się z szeregu obiektów, w których skład wchodzi między innymi projektowany budynek stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci nawierzchni utwardzonych, ogrodzenia terenu z bramą wjazdową, a także terenu biologicznie czynnego pod postacią zieleni niskiej, czyli trawnika. Przebudowa i rozbudowa będzie polegać na dostosowaniu istniejących obiektów na terenie ujęcia do nowego układu technologicznego uzdatniania wody.

#### Zakres robót:

##### l) Roboty budowlane dla projektowanej inwestycji obejmują w szczególności:

- roboty przygotowawcze rozbiórkowe i oznakowanie terenu, rozbiórka ogrodzenia, zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, wykonanie koryta pod nawierzchnie utwardzone, roboty ziemne – wykopy pod obiekty kubaturowe, sieci sanitarne i technologiczne, przyłącza sanitarne i ich uzbrojenie oraz kable elektroenergetyczne i ich uzbrojenie,
- roboty konstrukcyjne – fundamentowanie obudowy studni, roboty instalacyjne sanitarne,
- montaż nowych obudów studni, remont zbiorników retencyjnych, remont odstojnika popłuczyn, sieci technologicznych i przyłączy sanitarnych z uzbrojeniem,
- roboty instalacyjne elektryczne – montaż kabli zasilających obiekty z osprzętem oraz kabli oświetlenia zewnętrznego z osprzętem i słupami oświetleniowymi,
- roboty drogowe – przygotowanie podłoża pod krawężniki, obrzeża i podbudowy, montaż krawężników i obrzeży, ułożenie podbudowy, wykonanie nawierzchni dojazdów i opasek izolacyjnych,
- roboty budowlane montażowe – montaż ogrodzenia,
- roboty budowlane końcowe – uruchomienie obiektów stacji, uporządkowanie terenu po robotach, zdjęcie oznakowania.

Ponadto w projektowanym budynku stacji uzdatniania wody zostaną wykonane poniższe roboty budowlane:

- budowa budynku stacji uzdatniania wody w technologii tradycyjnej z uwzględnieniem: dachu o konstrukcji drewnianej pokrytym blachą płaską powlekaną na rąbek stojący, w tym obróbek blacharskich dachowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną, ścian ponad zerem z bloczków gazobetonowych grubości 24cm ocieplonych styropianem i wykończonych tynkiem mineralnym baranek, ścian fundamentowych z bloczków betonowych gr. 24cm ocieplonych styropianem, cokołu wykończonego tynkiem mineralnym baranek,
- wymiana istniejącego ogrodzenia terenu stacji i ujęcia,

- wykonanie następujących nawierzchni utwardzonych na terenie stacji:
  - a) nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8cm: ciąg pieszo – jezdny, pochyłe nawierzchnie przed wejściami do budynku SUW,
  - b) nawierzchnie z kostki betonowej gr. 6cm – chodnik, opaska izolacyjna budynku SUW,
- wykonanie zieleni niskiej w postaci trawnika,
- wykonanie nowego ciągu technologicznego uzdatniania wody (zamiast istniejącego),
- wykonanie nowych instalacji sanitarnych (zamiast istniejących),
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych (zamiast istniejących).

**II) Część elektryczna obejmuje w szczególności wykonanie:**

- zasilanie obiektu,
- rozdzielnica ZR,
- rozdzielnia główna RG,
- rozdzielnia technologiczna RT,
- rozdzielnia zestawu hydroforowego RZH,
- instalacja trójfazowa,
- oświetlenie wewnętrzne,
- instalacja gniazd wtykowych,
- oświetlenie zewnętrzne,
- instalacja ochrony odgromowej,
- instalacja ochrony przeciwporażeniowej,
- instalacja ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych.

**III) Część sanitarna będzie polegała w szczególności na:**

- wymianie pomp głębinowych w studniach nr 2 i nr 3 na pompy o wydajności 40 m<sup>3</sup>/h każda,
- wymianie wyposażenia w studniach głębinowych,
- wykonanie obudowy typu „LANGE” dla otworu nr 2 oraz nr 3,
- budowie nowych rurociągów wody surowej i uzdatnionej na terenie ujęcia,
- montażu instalacji układu technologicznego uzdatniania wody wraz z automatyką,
- budowie nowych rurociągów kanalizacji sanitarnej oraz wód popłucznych na terenie ujęcia,
- budowie budynku stacji uzdatniania wody wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych (sanitarnych, elektrycznych),
- budowie kabli elektroenergetycznych zasilających poszczególne obiekty stacji uzdatniania wody,
- wymianie ogrodzenia wraz z bramą wjazdową,
- remoncie odstojnika popłuczyn,
- remoncie zbiorników retencyjnych,
- wykonaniu nowej nawierzchni dojazdowej,
- montażu instalacji awaryjnego zasilenia stacji wraz z agregatem prądotwórczym,
- wykonaniu oświetlenia terenu stacji.

Wykonanie obejmuje także:

- dobór układu technologicznego,
- dobór urządzeń technologicznych,
- dobór automatyki dla urządzeń technologicznych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (sanitarnych),
- wykonanie rurociągów zewnętrznych,
- remont odstojnika popłuczyn,
- remont zbiorników retencyjnych,
- wykonanie studzienek rewizyjnych,
- wykonanie studni neutralizacji chloru,
- wykonanie zbiornika bezodpływowego.

## ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI

### Zał. 9.1 OBÓRKI - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ilość plików 2)

#### Część opisowa:

1) opis\_PZT\_obórki.pdf

#### Część rysunkowa:

1) rys.PZT.pdf

### Zał. 9.2 OBÓRKI - PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE (ilość plików 21)

#### Branża architektoniczno-konstrukcyjna:

##### Część opisowa:

- 1) Opis - SUW Obórki.pdf
- 2) Oświadczenie projektantów.pdf
- 3) SUW Obórki - zestawienie drewna.pdf
- 4) SUW Obórki - zestawienie stali zbrojeniowej.pdf
- 5) Zestawienie stolarki.pdf

##### Część rysunkowa:

- 1) 1 Rzut fundamentów.pdf
- 2) 2 Rzut przyziemia.pdf
- 3) 3 Rzut więźby dachowej.pdf
- 4) 4 Rzut dachu.pdf
- 5) 5 Przekrój A - A.pdf
- 6) 6 Elewacje.pdf

#### Branża elektryczna:

- 1) Projekt\_26.07.2019.pdf

#### Branża sanitarna

##### Część opisowa:

- 1) SUW\_Obórki\_opis\_tech.pdf

##### Część rysunkowa:

- 1) S-1.pdf
- 2) S-2.pdf
- 3) S-3.pdf
- 4) S-4.pdf
- 5) S-5.pdf
- 6) S-6.pdf
- 7) S-7.pdf
- 8) S-8.pdf

### Zał. 9.3 OBÓRKI – Przedmiary robót (ilość plików 3)

#### Branża architektoniczno-konstrukcyjna:

- 1) SUW Obórki PRD.pdf

#### Branża elektryczna

- 1) Przedmiar Obórki 11.03.20.pdf

#### Branża sanitarna

- 1) inwest\_suw\_obórki\_sanit POPR PRD.pdf

### Zał. 9.4 OBÓRKI – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ilość plików 3)

**Branża architektoniczno-konstrukcyjna:**

1) spec\_tech\_suw\_bud\_Obórki.pdf

**Branża elektryczna:**

1) Specyfikacja Techniczna Suw\_Obórki.pdf

**Branża sanitarna**

1) spec\_tech\_suw\_obórki\_sanitarna.pdf

**Zał. 9.5 OBÓRKI** - Decyzja pozwolenia na budowę z dnia 18 listopada 2018 r. Nr WB.6740.5.40.2019 r.

**LOKALIZACJA:** miejscowość Obórki, gmina Osiek na terenie działek nr 37/1, 37/3, 69, 70/1, 20/2