**Załącznik nr 3**

**UMOWA Nr (Wzór umowy)**

zawarta w dniu: ……………….. w Osieku pomiędzy:**Gminą Osiek, siedzibą w powiecie brodnickim w Osieku nr 85, 87-340 Osiek, NIP 8741687632**, zwaną dalej "Zamawiającym" i reprezentowaną przez:

**Pawła Chudego – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Ewy Mańka

a **……………………………………………………………………………………………..,** zwanym dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………………………………..**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania: ………………………………………………………………….
2. Obowiązki i uprawnienia inspektora:
3. Zakres obowiązków i uprawnień inspektorów nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa budowlanego,
4. Zamawiający wymaga, aby osoby świadczące usługi zobowiązane były do pełnienia nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego,
5. Zamawiający oczekuje, iż Inspektor będzie odnotowywał swój pobyt na budowie w dzienniku budowy i/lub w protokołach z narad na budowie,
6. Zamawiający, żąda aby inspektor był dostępny w ciągu 24 h na odbiór robót od powiadomienia drogą telefoniczną bądź mailową zarówno od Zamawiającego jak i Wykonawcy robót,
7. Organizowanie w razie konieczności narad technicznych na budowie z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego oraz protokołowanie wszystkich ustaleń z tych narad,
8. Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym,
9. Inspektor ma sprawdzać jakość wykonanych robót, jakość wbudowywanych materiałów (egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy atestów, certyfikatów itp.), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
10. Inspektor ma sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych, w czynnościach odbioru gotowych obiektów,
11. Inspektor nadzoru ma potwierdzać faktycznie wykonane roboty, a także kontrolować rozliczanie budowy,
12. Inspektor zobowiązany jest do sprawdzenia i odbioru od Wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, pomiarami, badaniami, mapą geodezyjną powykonawczą i wszelkimi innymi załącznikami,
13. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do doprowadzania do usunięcia ewentualnych usterek i sporządzenia odpowiednich protokołów.
14. Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym w razie potrzeby nawiązuje współpracę z nadzorem budowlanym,
15. Inspektor nadzoru w przypadku gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych umową z wykonawcą robót budowlanych, powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania tych robót,
16. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wyegzekwowania od wykonawcy robót kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania,
17. Inspektor nadzoru bierze udział w sporządzaniu protokołu odbioru końcowego,
18. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor dokona niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego,
19. Zadaniem Inspektora nadzoru jest weryfikacja i zatwierdzanie po pisemnym uzgodnieniu z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego dostarczonego przez Wykonawcę robót budowlanych,
20. Zadaniem Inspektora nadzoru jest wykonanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszym zapytaniu, umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru budowlanego oraz umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania,
21. Zadaniem Inspektora nadzoru jest bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

**§ 3**

1. Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia podpisania umowy, przez okres wykonywania robót budowlanych, odbiory częściowe i odbiór końcowy do dnia 31.10.2021 r.

**§ 4**

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

1. Dokumentacja techniczna z zapytania ofertowego.
2. Dokumentacja z zapytania ofertowego wraz z pytaniami wynikłymi w toku postępowania zapytania ofertowego.

 **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: ………………………..………….….**netto**, plus należny podatek VAT w wysokości: ………………………………………………….. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: ……………………………………………….. słownie: ……………………………………………………………………………………
2. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktury wystawianej po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1, 2 płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/ rachunku w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku, za pełnienie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowić będą protokoły odbioru robót.
5. Należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

**§ 6**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
2. nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 3 krotne nie stawienie się pomimo wezwania na terenie budowy w sposób telefoniczny lub mailowy,
3. wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w postanowieniu § 5 ust. 1.
7. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie może nastąpić w terminie 60 dni licząc od dnia wezwania wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia.
9. Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za niedopełnienie obowiązków wymienionych § 1 ust 2 Umowy, za każde stwierdzone uchybienie.
10. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.

**§ 7**

* 1. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

* + przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
	+ przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
	+ przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
	+ przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
	+ przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
	+ konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
	+ zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
	+ konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w treści umowy, po stronie którejkolwiek ze stron umowy.
	+ Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego (przesunięcia realizacji etapów wykonywanych robót budowlanych w czasie i wynikających z tego kwot).
1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej
w wersji elektronicznej.

**§ 8**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.

**§ 9**

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Osiek,r eprezentowana przez Wójta;Osiek 85, 87 -340 Osiek tel. 56 4938 123 e-mail: ug@gminaosiek.pl.
2. Przestrzeganie zasad ochrony danych w Gmina Osiek (Urząd Gminy w Osieku)nadzoruje wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez adres e-mail: inspaktor@cbi24.pllub pisemnie na adres Administratora.
3. Dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy przetwarzane będą w następujących celach i w oparciu on następujące podstawy prawne:
* zawarcie oraz realizacja umowy o współpracy -art. 6 pkt.1 lit. b) Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (wykonanie umowy);
* realizacje ewentualnych roszczeń oraz podjęcie działań w związku z procesem windykacji należności -art. 6 pkt.1 lit. f) Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (prawnie uzasadniony interes –dochodzenie roszczeń, podejmowanie działań o charakterze windykacyjnym);
* cele archiwalne, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem –art. 6 pkt.1 lit. f RODO.
1. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy/Podwykonawcy będą podmiot, na rzecz którego realizowana jest umowa, dostawcy systemów informatycznych, firmy oraz kancelarie windykacyjne, a także podmioty upoważnione do odbioru danych na podstawie przepisów prawa.
2. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy o współpracę, a po tym okresie przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Zleceniobiorcy przysługują następujące prawa:
4. prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu;
5. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Panią/Pana dotyczących narusza przepisy Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości nawiązania współpracy.

**§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**