

UCHWAŁA NR XX/123/2020
RADY GMINY OSIEK

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych
we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 i art. 29 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek uchwalonego uchwałą nr XXVIII/152/2018 Rady Gminy Osiek z dnia 14 marca 2018 r. oraz ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek uchwalonej uchwałą nr XV/96/2020 Rady Gminy Osiek z dnia 31 marca 2020 r., Rada Gminy Osiek uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar C, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w §1, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, składające się z:
 - a) poz. 1 – kolejny numer porządkowy terenu – oznacza kolejny numer terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
 - b) poz. 2 – symbol literowy przeznaczenia – oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe i nie kolidujące z nim;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli. Linie zabudowy określone w planie nie dotyczą okapów i gzymsów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą być wysunięte przez wyznaczoną linię zabudowy z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym kontenerowych stacji transformatorowych), których lokalizacja powinna być zgodna z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi;

- 7) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
- 8) zieleni przydrożnej – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, składającą się z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, umieszczoną w pasie drogowym w celu: estetycznym, ochrony drogi przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochrony przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne pokazane na rysunku planu:

- 1) granice obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym przeznaczenia;
- 5) wymiarowanie.

2. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 3) KDZ – teren drogi publicznej – klasy zbiorczej;
- 4) KDD – teren drogi publicznej – klasy dojazdowej.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R** i **5R** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – tereny rolnicze,
 - b) dopuszczalne – zabudowa zagrodowa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) budowa budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, inwentarskich, wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej,
 - c) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) ochrona istniejących szpalerów drzew wzdłuż granicy terenów z ciągami komunikacyjnymi, z dopuszczeniem wycinki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,3,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% działki budowlanej,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,
 - d) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
 - wysokość budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego – maksymalnie 18 m,
 - geometrię dachów budynków mieszkalnych – dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°,
 - geometrię dachów pozostałych budynków – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°,
 - e) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - minimum 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- przez teren oznaczony symbolem 1R przebiega rurociąg naftowy, od którego zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje strefa bezpieczeństwa z wynikającymi z niej ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu,
 - przez tereny przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, od której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje pas techniczny z wynikającymi z niego ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z przydomowych odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
 - c) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną:
 - odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się ich odprowadzenie do bezodpływowych zbiorników lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,
- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł, po wybudowaniu sieci wodociągowej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w ciepło:

- ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,

f) zaopatrzenie w gaz:

- z indywidualnych źródeł,
- po wybudowaniu sieci gazowej dopuszcza się przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną z istniejącej lub projektowanej sieci w postaci instalacji podziemnych,

h) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,

i) obsługa komunikacyjna terenów:

- poprzez dostęp do istniejących i projektowanych dróg publicznych przylegających do terenów;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MN/U** i **4MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej jako zabudowy łączonej i samodzielnej,
- b) realizacja zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dopuszcza się zachowanie i dalsze użytkowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a także jej rozbudowę przy spełnieniu warunku nieprzekroczenia linii zabudowy przez rozbudowaną część budynku,
- d) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych,
- f) realizacja dróg wewnętrznych jako utwardzonych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
- b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji,

- c) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,1, maksymalna – 0,6,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% działki budowlanej,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - d) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
 - geometrię dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami – dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci od 25° do 45°,
 - geometrię dachów budynków usługowych i budynków towarzyszących – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci do 45°,
 - e) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - minimum 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 25,0 m² powierzchni użytkowej usług;
 - f) minimalną liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości,
 - b) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia działki – 800,0 m²;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
 - c) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną:

- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
- e) zaopatrzenie w ciepło:
 - ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
- f) zaopatrzenie w gaz z sieci przesyłowej lub indywidualnych źródeł,
- g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną z istniejącej lub projektowanej sieci w postaci instalacji podziemnych,
- h) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
- i) obsługa komunikacyjna terenów:
 - poprzez dostęp do istniejących i projektowanych dróg publicznych przylegających do terenów;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDZ** ustala się:

- 1) Przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren drogi publicznej – klasy zbiorczej,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, od której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje pas techniczny z wynikającymi z niego ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – teren drogi publicznej – klasy dojazdowej,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zielen przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, od której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje pas techniczny z wynikającymi z niego ograniczeniami w zabudowie;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) szerokość drogi – proponuje się poszerzenie drogi wykraczające poza granice planu, co zostało informacyjnie przedstawione na rysunku planu;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 10. Na cele nierolnicze przeznaczone są grunty rolne klasy IIIa i IIIb o łącznej powierzchni 1,4894 ha, dla których uzyskano stosowną zgodę w formie decyzji znak: SZ.tr.602.12.2020 z dnia 7 lipca 2020 r., oraz grunty rolne klasy IIIa i IIIb o łącznej powierzchni 0,5618 ha, dla których uzyskano stosowną zgodę w formie decyzji znak: GZ.tr.602.66.2018 z dnia 3 sierpnia 2018 r.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Osiek.

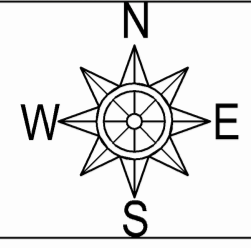
Przewodniczący Rady Gminy
Osiek

Jan Sulecki

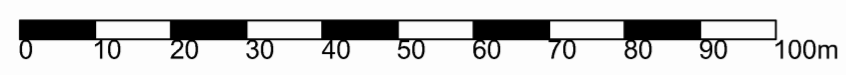
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek - Obszar C

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XX/123/2020 Rady Gminy Osiek z dnia 24 listopada 2020 r.

Organ sporządzający : Wójt Gminy Osiek



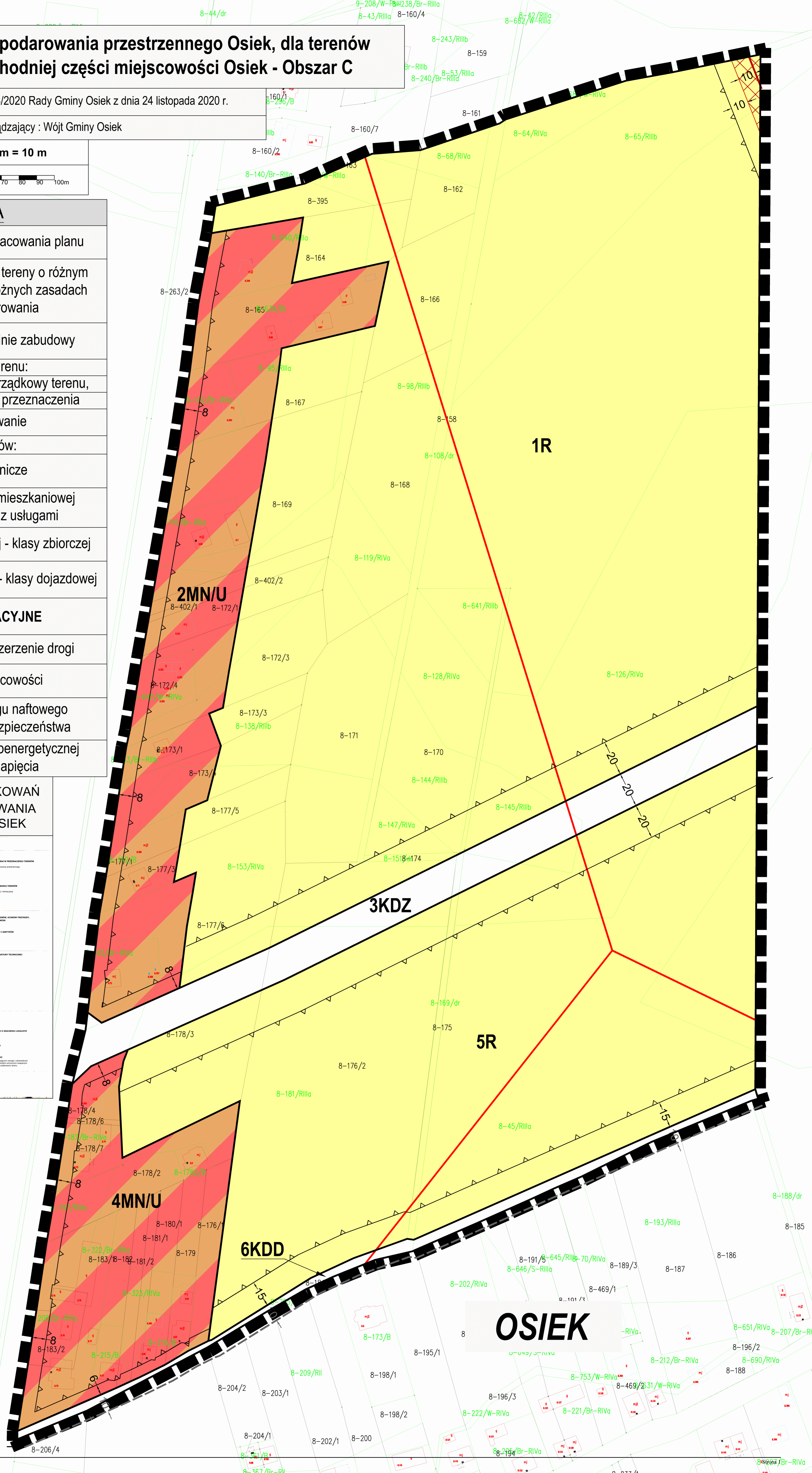
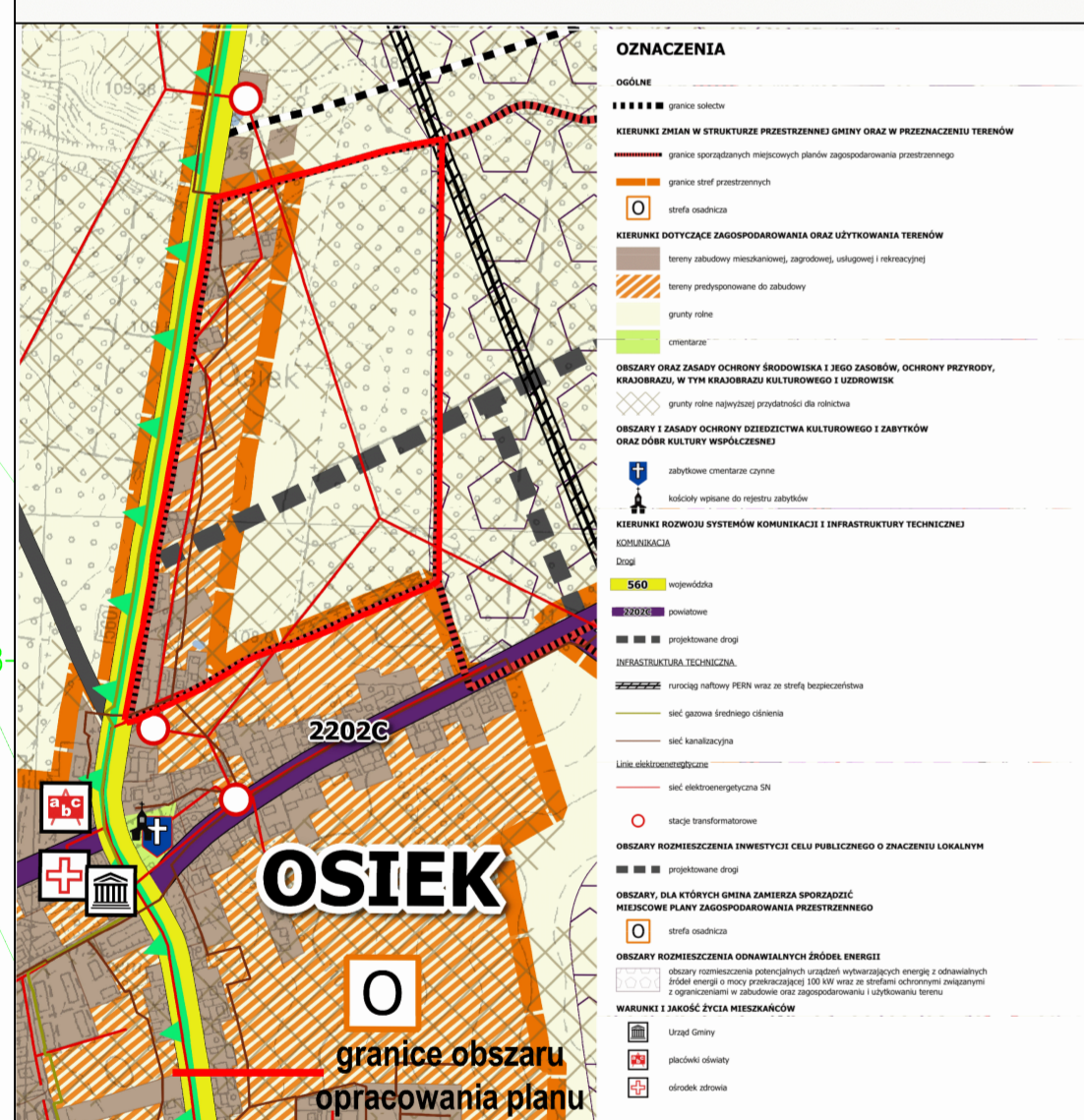
SKALA 1:1000 1cm = 10 m



OZNACZENIA

	granice obszaru opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
1R	symbol terenu: 1 - kolejny numer porządkowy terenu, R - symbol literowy przeznaczenia
-15-	wymiarowanie
Przeznaczenie terenów:	
R	tereny rolnicze
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KDZ	teren drogi publicznej - klasy zbiorczej
KDD	teren drogi publicznej - klasy dojazdowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	proponowane poszerzenie drogi
OSIEK	nazwa miejscowości
	przebieg rurociągu naftowego wraz ze strefą bezpieczeństwa
	przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK



OSIEK

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/123/2020

Rady Gminy Osiek

z dnia 24 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar C.

W trakcie pierwszego oraz drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar C, w wyznaczonym terminie składania uwag - nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/123/2020

Rady Gminy Osiek

z dnia 24 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) drogi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.