

**UCHWAŁA NR XXXII/202/2022
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości.

Działając w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾), art. 37 ust. 4, ust. 4a pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²⁾), Rada Gminy uchwala, co następuje.

§ 1. 1. W ramach niniejszej uchwały wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym 250 m² gruntu z nieruchomości, położonej w miejscowości Kretki Małe o numerze KW TO1B/00024728/6, oznaczonej numerem ewidencyjnym 157 na rzecz T-Mobile Polska S. A. z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa z przeznaczeniem na działalność statutową.

2. Dzierżawa na okres 10 lat.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Osiek

Jan Sulecki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1372, zm.: Dz. U z 2021r. poz. 1834.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 815

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei, jak postanowiono w ust. 4a pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy zawiera się w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

Operator sieci komórkowej nie posiada statusu organizacji pożytku publicznego, stąd konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z powyższych przyczyn przyjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.