

UCHWAŁA NR XXXIII/206/2022
RADY GMINY OSIEK

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Osiek – obszar Osiek I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Uchwały Nr VII/41/2019 Rady Gminy Osiek z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Osiek – obszar Osiek I, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek uchwalonego uchwałą nr XXVIII/152/2018 Rady Gminy Osiek z dnia 14 marca 2018 r. oraz ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek uchwalonej uchwałą nr XV/96/2020 Rady Gminy Osiek z dnia 31 marca 2020 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Osiek – obszar Osiek I, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica obszaru opracowania planu;
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- d) wymiarowanie;
- e) obiekty o wartości historyczno-kulturowej ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

4. Przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 3) KDG – teren drogi publicznej – klasy głównej
- 4) KDZ – teren drogi publicznej – klasy zbiorczej,
- 5) KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej,
- 6) KDD – teren drogi publicznej – klasy dojazdowej,
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

5. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 i 4 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

§ 2. 1. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 5) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy w szczególności obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej,
 - c) ustala się realizację wszystkich budynków w obrębie jednej działki budowlanej o jednakowej kolorystyce i architekturze;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji i obiektów związanych z przeznaczeniem terenu,

- c) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni wysokiej i niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu,
- d) dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 – 0,6 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na jeden budynek mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określenia,
 - f) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - g) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
 - wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, dla budynków garażowych i gospodarczych,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 800 m² dla zabudowy wolnostojącej, 500 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach,
 - c) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci nn, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy,
 - d) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej;
 - e) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z gminnej sieci wodociągowej,
 - dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci wodociągowej;
 - f) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
 - g) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) w zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną: budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej jako kablową,
 - i) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- j) ustala się obsługę komunikacyjną terenu: poprzez drogi publiczne oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9MN, 11MN, 13MN, 15MN, 17MN, 19MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej,
 - c) ustala się realizację wszystkich budynków w obrębie jednej działki budowlanej o jednakowej kolorystyce i architekturze;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji i obiektów związanych z przeznaczeniem terenu,
 - c) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni wysokiej i niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu,
 - d) dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na jeden budynek mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określenia,
 - f) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - g) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
 - wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° dla budynków garażowych i gospodarczych,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 800 m² dla zabudowy wolnostojącej, 500 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach,

- c) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci nn, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy,
 - d) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej;
 - e) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z gminnej sieci wodociągowej,
 - dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci wodociągowej;
 - f) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
 - g) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) w zakresie zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej jako kablową,
 - i) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) ustala się obsługę komunikacyjną terenów: poprzez drogi publiczne oznaczone symbolami KDL, drogi publiczne oznaczone symbolami KDD oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN/U**, **6MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się realizację wszystkich budynków w obrębie jednej działki budowlanej o jednakowej kolorystyce i architekturze,
 - c) dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej,
 - d) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji i obiektów związanych z przeznaczeniem terenu,
 - c) ustala się lokalizacje działalności nieuciążliwych przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych z skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok, usługę związaną z kamieniarstwem, kowalstwem, stolarnią oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych,
 - d) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni wysokiej i niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu,
 - e) dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) w terenie 4MN/U znajdują się obiekty o wartości historyczno-kulturowej ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, (budynek mieszkalny pod adresem Osiek 15, dz. nr geodezyjny 255, budynek mieszkalny pod adresem Osiek 11, dz. nr geodezyjny 257/1), dla których ustala się:
 - nakaz zachowania historycznego wyglądu architektonicznego zabudowy o wartości historyczno-kulturowej w zakresie gabarytu, kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
 - zakaz ocieplania elewacji budynków o wartości historyczno-kulturowej oraz tynkowania ceglanych elewacji;
 - wszelkie inwestycje mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektów o wartości historyczno-kulturowej należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,05 – 0,6 terenu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% działki,
 - c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako jedno miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu,
 - nie mniej niż 1 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 miejsce na każde 10 miejsc do parkowania,
 - f) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - g) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
 - wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 800 m² dla zabudowy wolnostojącej, 500 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizacje infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach,
 - c) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci nn, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy,
 - d) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej;
 - e) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z gminnej sieci wodociągowej,
 - dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci wodociągowej;

f) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;

g) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) w zakresie zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej jako kablową,

i) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) ustala się obsługę komunikacyjną terenów: poprzez drogi publiczne oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW;

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – klasy głównej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) chodnik minimalnie jednostronny;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – klasy zbiorczej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) chodnik minimalnie jednostronny;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDL, 7KDL, 20KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – klasy lokalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustala się lokalizacje zieleni wysokiej w drodze 20KDL na granicy z terenami rolnymi na odcinku drogi o przebiegu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników.
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – klasy dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) realizacja drogi o nawierzchni utwardzonej,
 - c) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - d) chodnik minimalnie jednostronny;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8KDW, 10KDW, 12KDW, 14KDW, 16KDW, 18KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) realizacja drogi o nawierzchni utwardzonej,
 - c) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników.
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 14. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Osiek.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Osiek

Jerzy Michałowski

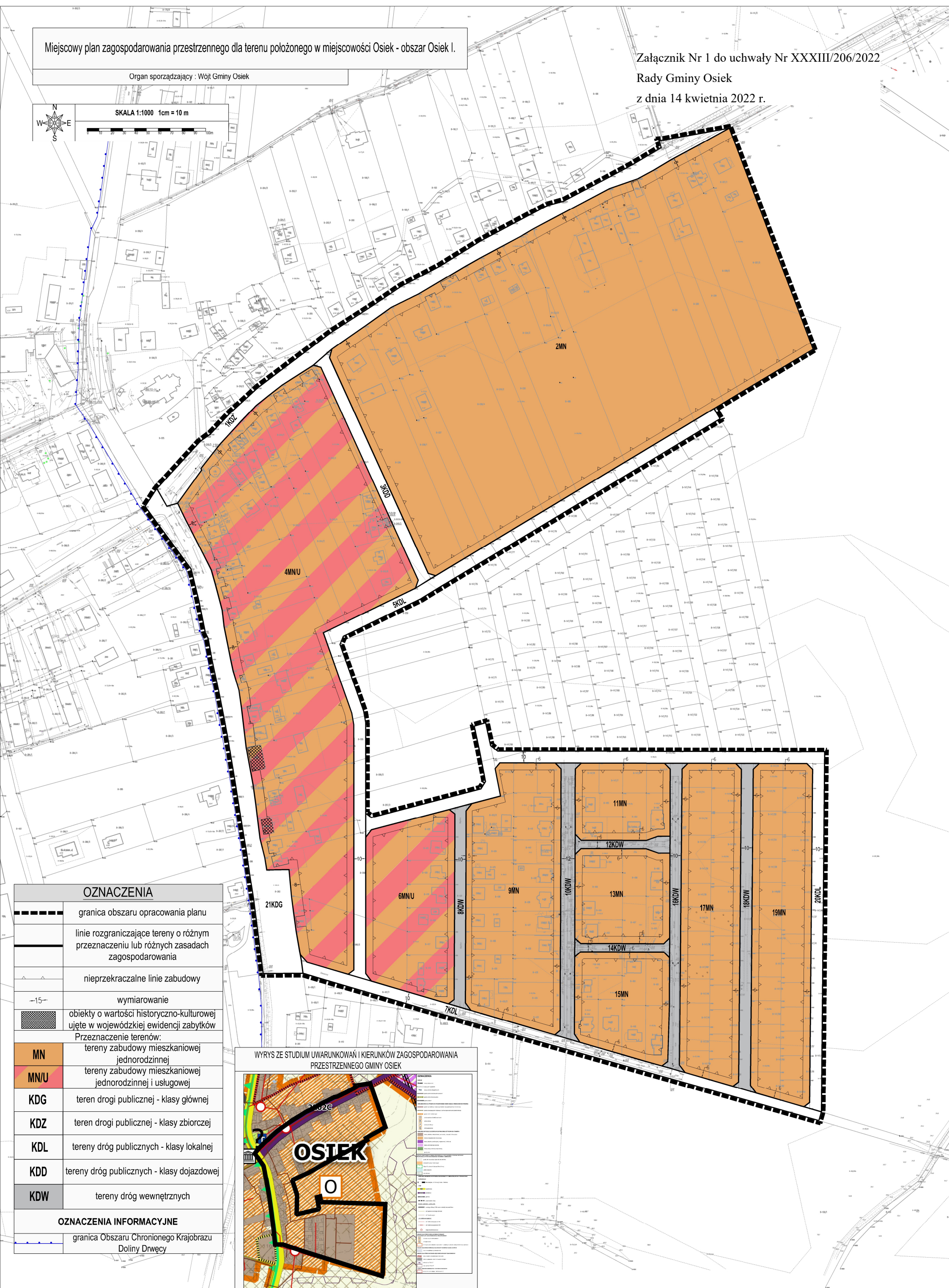
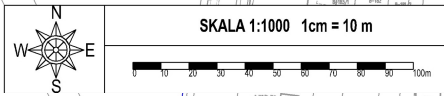
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Osiek - obszar Osiek I.

Organ sporządzający : Wójt Gminy Osiek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/206/2022

Rady Gminy Osiek

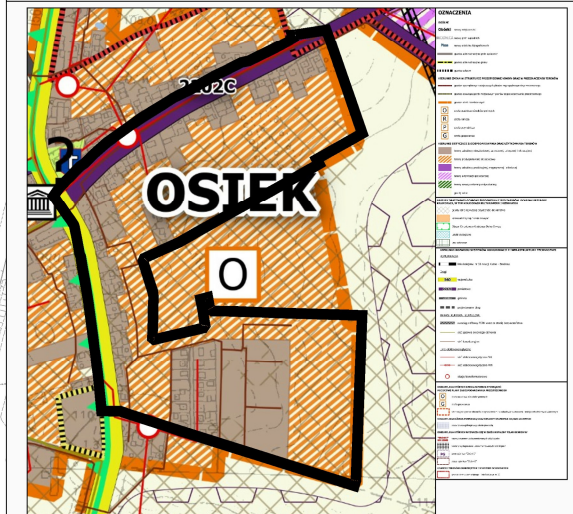
z dnia 14 kwietnia 2022 r.



OZNACZENIA

	granica obszaru opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
-15-	wymiarowanie
	objekty o wartości historyczno-kulturowej ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
Przeznaczenie terenów:	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
KDG	teren drogi publicznej - klasy głównej
KDZ	teren drogi publicznej - klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwicy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/206/2022

Rady Gminy Osiek

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Osiek – obszar Osiek I.

W dniach od 18 lutego 2022 r. 14 marca 2022 r., do wyłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Osiek – obszar Osiek I. Wyznaczono termin składania uwag do 31 marca 2022 r. W wyznaczonym terminie **nie wpłynęła** żadna uwaga do projektu miejscowego planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/206/2022

Rady Gminy Osiek

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Osiek – obszar Osiek I.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) zadania własne gminy. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/206/2022

Rady Gminy Osiek

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę