

UCHWAŁA NR XXXIX/229/2022
RADY GMINY OSIEK

z dnia 17 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/4 – obręb Osiek, gmina Osiek, objętej księgą wieczystą Nr TO1B/00024409/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 196/4 – obręb Osiek, gmina Osiek, objętej księgą wieczystą Nr TO1B/00024409/4, służebnością gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 196/4 - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiących działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnym 200 oraz 201, obręb Osiek, gm. Osiek, objętymi księgą wieczystą Nr TO1B/00054530/0 - w pasie ziemi stycznym z w/w działkami.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością, o której mowa w pkt 1 oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie w/w służebności gruntowej zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek

Jan Sulecki

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.

Uzasadnienie

Ustanowienie służebności gruntowej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/4 – obręb Osiek, gmina Osiek, pozwoli na dogodnie korzystanie z nieruchomości należących do wnioskodawcy. Działka, która objęta zostanie służebnością swobodnego przejścia i przechodu dzieli działki wnioskodawcy tj. działki oznaczone numerami ewidencyjnym 200 oraz 201, obręb Osiek, gm. Osiek i uniemożliwia dojazd do przedmiotowych nieruchomości z drogi powiatowej w sposób prawnie uregulowany oraz nie pozwala dokonywać czynności podziałowych, ze względu na fakt braku obsługi komunikacyjnej.