

**UCHWAŁA NR XLIII/264/2023
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Kretki Małe oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 209/3 i 209/5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾), oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Kretki Małe oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 209/3 o pow. 0,0163 ha i 209/5 o pow. 0,1837 ha, KW TO1B/00015373/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Brodnicy.

2. Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości rynkowej zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczona będzie pod drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek

Jan Sulecki

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy. Przejęcie prawa własności nieruchomości wskazanych w niniejszej uchwale pozwoli na uregulowanie stanu prawnego istniejącej drogi gminnej w miejscowości Kretki Małe.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym zostanie zlecona wycena przedmiotowych działek w celu ustalenia ich wartości rynkowej.

Pdjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.