

**OGŁOSZENIE  
WÓJTA GMINY OSIEK**

**o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVII/225/2022 Rady Gminy Osiek z dnia 7 września 2022 r.,

**zawiadamiam**

**o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar B,**

**w dniach od 19.05.2023 r. do 12.06.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Osieku, Osiek 85, 87-340 Osiek, pokój nr 3, w godzinach pracy urzędu.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązaniami odbędzie się **w dniu 31.05.2023 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Osiek, Osiek 85, 87-340 Osiek, pokój nr 1, o godzinie 11<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany miejscowego planu, może wnieść uwagi. Uwagi należy składać na piśmie do Wójta Gminy Osiek z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.06.2023 r.**

Zgodnie z art. 8c ustawy jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej, na adres: [ug@gminaosiek.pl](mailto:ug@gminaosiek.pl).

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Wójta Gminy

*mgr inż. Wojciech Tuchalski*  
Sekretarz Gminy

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016) informuję, że administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy w Osieku, Osiek 85, 87-340 Osiek, reprezentowany przez Wójta Gminy Osiek.

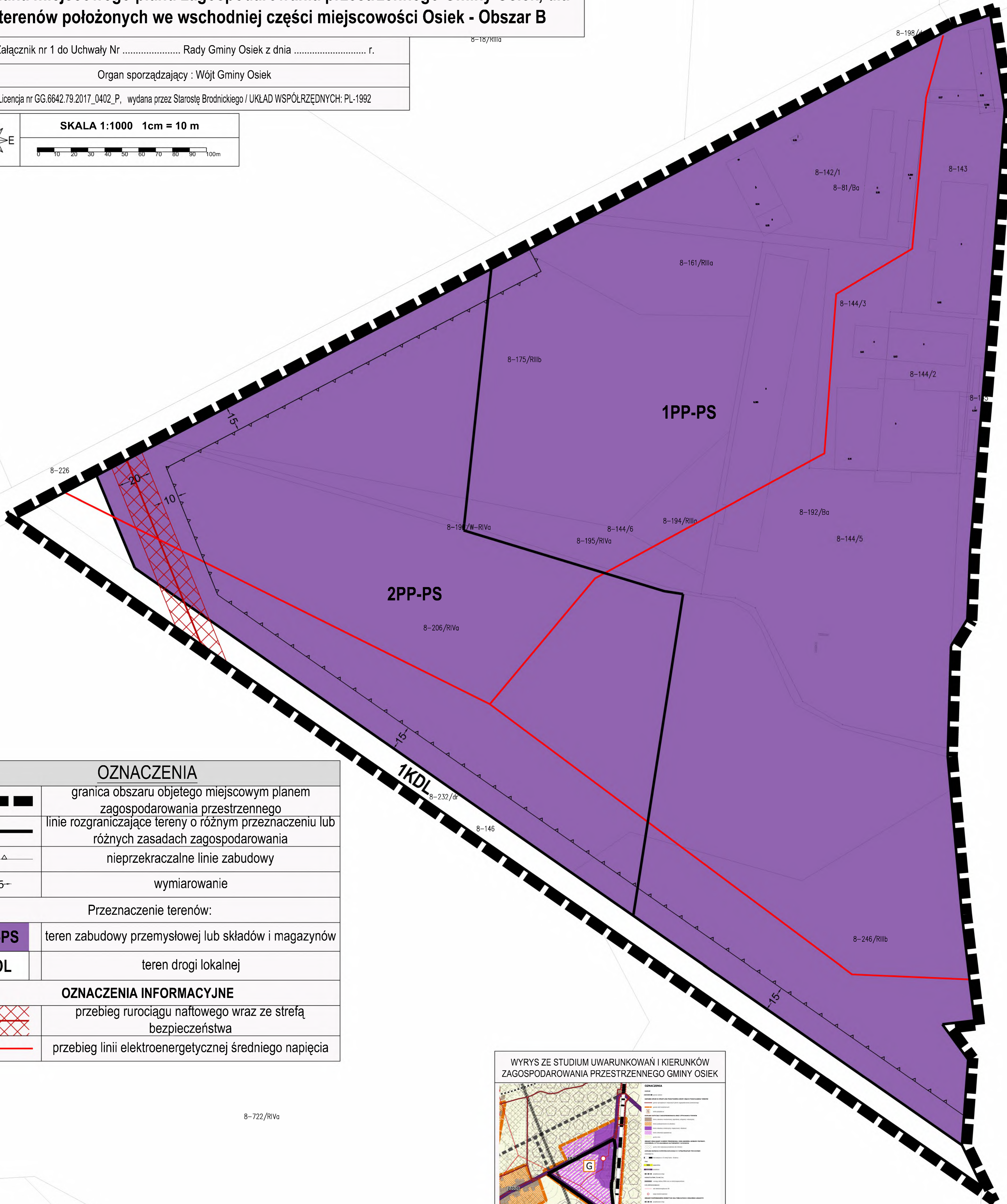
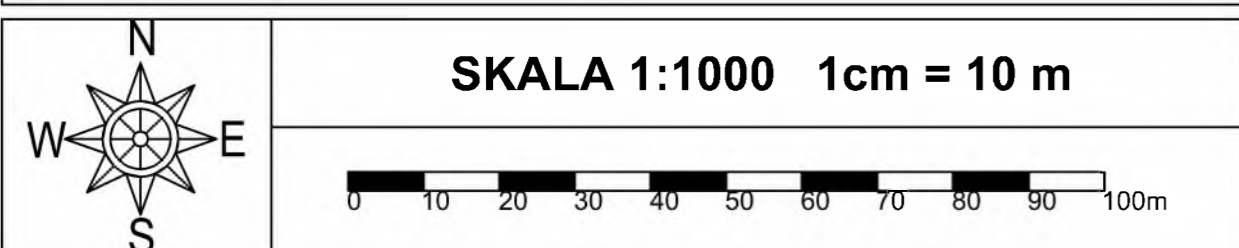
# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek - Obszar B

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Osiek z dnia ..... r.

8-187/R/IIIa

Organ sporządzający : Wójt Gminy Osiek

Licencja nr GG.6642.79.2017\_0402\_P, wydana przez Starostę Brodnickiego / UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL-1992



## OZNACZENIA

	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie

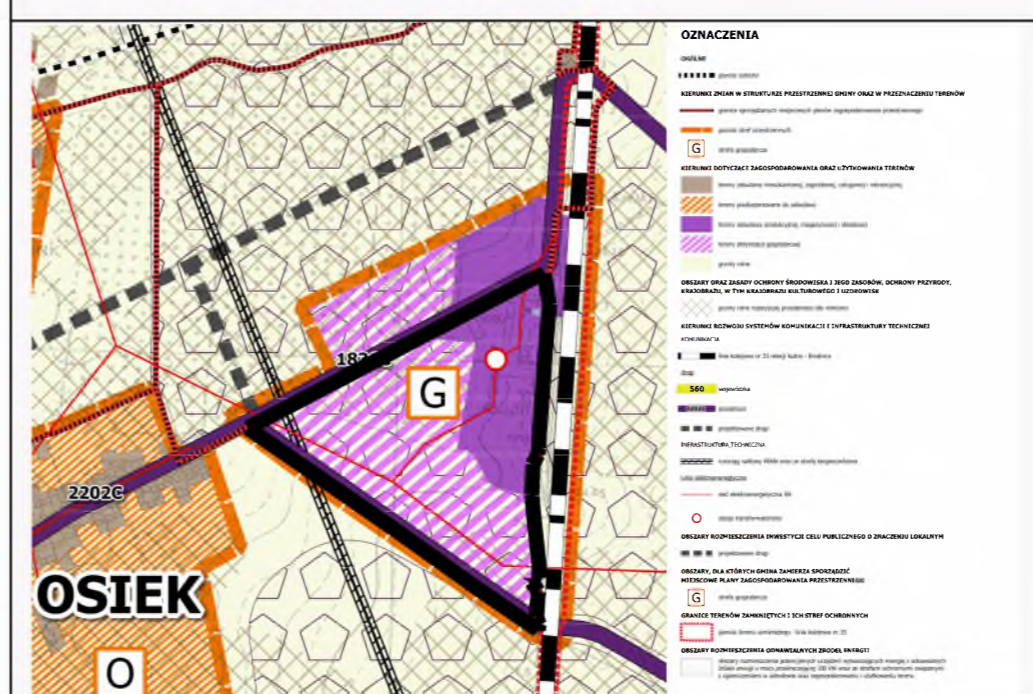
### Przeznaczenie terenów:

	<b>PP-PS</b> teren zabudowy przemysłowej lub składów i magazynów
	<b>KDL</b> teren drogi lokalnej

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

	przebieg rurociągu naftowego wraz ze strefą bezpieczeństwa
	przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK



**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY OSIEK**  
**Z DNIA ..... r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów  
położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar B.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 i art. 29 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/152/2018 Rady Gminy Osiek z dnia 14 marca 2018 r., zmienionego Uchwałą Nr XV/96/2020 Rady Gminy Osiek z dnia 31 marca 2020 r., Rada Gminy Osiek uchwała, co następuje:

**Rozdział 1. Ustalenia ogólne.**

- §1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar B, zwana dalej planem.
- §2. Integralną częścią uchwały są:
- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 – zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
  - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
- §3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
  - 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe i nie kolidujące z nim;
  - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli, linie zabudowy określone w planie nie dotyczą okapów i gzymsów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą być wysunięte przed wyznaczoną linię zabudowy z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych, linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

(w tym kontenerowych stacji transformatorowych), których lokalizacja powinna być zgodna z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi;

- 6) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej zimozielonej oddzielającej (w tym także optycznie) tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
  - 7) zieleni przydrożnej – należy przez to rozumieć zieleni urządzonej, składającą się z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, umieszczoną w pasie drogowym w celu: estetycznym, ochrony drogi przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochrony przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

- §4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne pokazane na rysunku planu:
- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) wymiarowanie.
2. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

- §5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
- 1) PP-PS – teren zabudowy przemysłowej lub składów i magazynów;
  - 2) KDL – teren drogi lokalnej.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe.**

- §6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PP-PS** ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe – teren zabudowy przemysłowej lub składów i magazynów,
    - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
    - a) realizacja zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - c) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych,
    - d) realizacja dróg wewnętrznych, placów manewrowych oraz składowych i gospodarczych jako utwardzonych;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - a) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
    - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
    - c) zaleca się realizację zieleni izolacyjnej oraz ochronę istniejących szpalerów drzew wzdłuż granicy terenu z ciągami komunikacyjnymi, z dopuszczeniem wycinki zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - d) zaleca się utrzymanie istniejącego rowu melioracyjnego z dopuszczaniem jego przebudowy i drenowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej:
    - minimalna – 0,0,
    - maksymalna – 3,0,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% działki budowlanej,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,
  - d) gabaryty obiektów:
    - wysokość budynków – maksymalnie 40,0 m,
    - geometria dachów – dowolna,
    - wysokość budowli i urządzeń budowlanych związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną – bez ograniczeń;
  - e) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - minimum 2 miejsca do parkowania na 5 zatrudnionych,
    - minimum 1 miejsce do parkowania poniżej 5 zatrudnionych,
    - minimum 1 miejsce do parkowania na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
  - f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 2 - 15,
    - 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16 - 40,
  - g) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, od której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje pas techniczny z wynikającymi z niego ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu,
  - b) dla terenu, w związku z tym, iż graniczy bezpośrednio z terenami kolejowymi, obowiązują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z sieci elektroenergetycznej,
    - dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych, przy czym strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie mogą wykroczyć poza linie rozgraniczające terenu;
  - c) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną:
    - odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzanie ścieków produkcyjnych do gminnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu;
- d) zaopatrzenie w wodę:
  - z sieci wodociągowej;
- e) zaopatrzenie w ciepło:
  - ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) zaopatrzenie w gaz z sieci przesyłowej lub indywidualnych źródeł;
- g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną z istniejącej lub projektowanej sieci w postaci instalacji podziemnych;
- h) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
- i) obsługa komunikacyjna terenów :
  - poprzez dostęp do istniejących dróg publicznych przylegających do terenu;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – ustala się stawkę 10%.

§7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PP-PS** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – teren zabudowy przemysłowej lub składów i magazynów,
  - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) realizacja zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych,
  - d) realizacja dróg wewnętrznych, placów manewrowych oraz składowych i gospodarczych jako utwardzonych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
  - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - c) zaleca się realizację zieleni izolacyjnej oraz ochronę istniejących szpalerów drzew wzdłuż granicy terenu z ciągami komunikacyjnymi, z dopuszczeniem wycinki zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaleca się utrzymanie istniejącego rowu melioracyjnego z dopuszczaniem jego przebudowy i drenowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej:
    - minimalna – 0,0,
    - maksymalna – 3,0,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% działki budowlanej,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
  - d) gabaryty obiektów:
    - wysokość budynków – maksymalnie 20,0 m,
    - geometria dachów – dowolna,
    - wysokość budowli i urządzeń budowlanych związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną – bez ograniczeń;
  - e) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - minimum 2 miejsca do parkowania na 5 zatrudnionych,
    - minimum 1 miejsce do parkowania poniżej 5 zatrudnionych,
    - minimum 1 miejsce do parkowania na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
  - f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 2 - 15,
    - 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16 - 40,
  - g) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) przez teren przebiega rurociąg naftowy, od którego zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje strefa bezpieczeństwa z wynikającymi z niej ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu;
  - b) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, od której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje pas techniczny z wynikającymi z niego ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z sieci elektroenergetycznej,
    - dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych, przy czym strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie mogą wykroczyć poza linie rozgraniczające terenu;
  - c) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną:
    - odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzanie ścieków produkcyjnych do gminnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu;
  - d) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej;
  - e) zaopatrzenie w ciepło:
    - ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - f) zaopatrzenie w gaz z sieci przesyłowej lub indywidualnych źródeł;

- g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną z istniejącej lub projektowanej sieci w postaci instalacji podziemnych;
  - h) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
  - i) obsługa komunikacyjna terenów :
    - poprzez dostęp do istniejących dróg publicznych przylegających do terenu;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – ustala się stawkę 10%.

**§8.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – teren drogi lokalnej,
  - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) przez teren przebiega rurociąg naftowy, od którego zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje strefa bezpieczeństwa z wynikającymi z niej ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu,
  - b) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, od której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje pas techniczny z wynikającymi z niego ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu,
  - c) dla terenu, w związku z tym, iż graniczy bezpośrednio z terenami kolejowymi, obowiązują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – ustala się stawkę 10%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe.**



- §9. Na cele nierolnicze przeznaczone są grunty rolne klasy III o powierzchni 5,9300 ha, dla których uzyskano stosowną zgodę w formie decyzji znak: GZ.tr.602.64.2017 z dnia 25 czerwca 2018 r.
- §10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.
- §11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.  
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Osiek.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar B – .....uwagi do projektu planu.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – **na obszarze planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.**

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Osiek  
z dnia ..... r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.